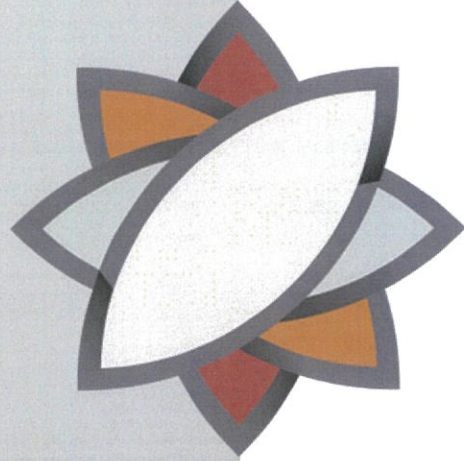




Arab Moltaqa

Investments

AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة والمجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



نبذة عن الشركة

كود البورصة المصرية : AMIA.CA
رأس المال المرخص به: 2 مليار جم.
رأس المال المصدر والمدفوع: 510,570,561 جم.
عدد أسهم الشركة: 510,570,561 سهم
القيمة الإسمية للسهم: 1 جنيه
مسئولي علاقات المستثمرين: بهجت حامد
أحمد وجيه
البريد الإلكتروني: bhamed@amic-eg.com
awageeh@amic-eg.com

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وتم قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية في 1995/12/14.

وغرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث تُوجّه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (خدمات مالية / عقارية / صناعية / غذائية / تجارية).

وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الاستثمارية. هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات إلى الاستمرار في بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعزيز ربحية هذه الاستثمارات.

أولاً: هيكل المساهمين

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة
دله البركة القابضة	226,566,332	226,566,332	44.38%
بيت التوفيق للتنمية القابضة	193,299,682	193,299,682	37.86%
آخرون	90,704,547	90,704,547	17.76%
الإجمالي	510,570,561	510,570,561	100%

ثانياً: مجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس/ عبد العزيز محمد عبده عبد الله يمانى	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الدكتور/ محمد عمرو علي جمال الدين حسنين	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد محمد عبد الحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
الأستاذ / أسامة عمر سعيد باربان	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / محمد حسام سعد شحاته علي عامر	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / بسنت شوقي سيد مصطفى عبد الشافي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
المهندس/ عمرو محمد محي الدين أبو علم	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة / مستقل	غير تنفيذي
الأستاذة / نورا عمرو محمد حلمي إسكندر سلامه	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة / مستقل	غير تنفيذي

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مقارنةً بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي.

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 340 مليون جنيه مصري وازدياداً قدرها نحو 275 مليون جنيه مصري عن إيرادات الفترة المماثلة من عام 2024 والبالغة نحو 65 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة بلغ نحو 423% ويرجع ذلك إلى الحصول على توزيعات أرباح من شركة التوفيق للتأجير التمويلي خلال الربع الأول من عام 2025 بمبلغ وقدره 71.8 مليون جنيه مصري بالإضافة إلى إثبات إيرادات استثمارات عقارية خاصة بمشروع تطوير أرض المازة بمبلغ وقدره 157.6 مليون جنيه مصري مقارنةً بالفترة المماثلة من العام السابق التي لم تتضمن إيرادات توزيعات أرباح من شركة التوفيق للتأجير التمويلي ولم تتضمن إيرادات استثمارات عقارية خاصة بمشروع تطوير أرض المازة.

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 268.5 مليون جنيه مصري وازدياداً قدرها نحو 241.9 مليون جنيه مصري عن أرباح تشغيل الفترة المماثلة من عام 2024 البالغة نحو 26.6 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة نحو 909%، ويرجع ذلك إلى الحصول على إيرادات توزيعات أرباح من شركة التوفيق للتأجير التمويلي وإثبات إيرادات استثمارات عقارية خاصة بمشروع تطوير أرض المازة كما سبق إيضاحه.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو 229.8 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وازدياداً قدرها نحو 201.9 مليون جنيه مصري عن أرباح الشركة خلال الفترة المماثلة من عام 2024 البالغة نحو 27.9 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة نحو 723%، ويرجع ذلك إلى الزيادة في إيرادات التوزيعات والاستثمارات العقارية كما سبق إيضاحه.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 0.37 جنيه مصري للسهم مقارنةً بمبلغ 0.05 جنيه مصري للسهم في 30 سبتمبر 2024.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

القيمة بالآلاف جنيه

البند	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
إجمالي إيرادات النشاط	340,139	65,087
إجمالي تكاليف النشاط	(27,603)	(2,789)
مجمول ربح النشاط	312,536	62,298
إجمالي المصروفات والاهلاك والاستهلاك ومخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة	(44,026)	(35,670)
أرباح التشغيل	268,510	26,628
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	(412)	2,709
عوائد دائنة	17,316	6,365
عوائد استثمارات عقارية	30,090	--
مصروفات تمويلية	(33,747)	--
أرباح بيع أصول ثابتة	3,095	--
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	284,852	35,702
ضريبة الدخل	(55,031)	(7,782)
صافي أرباح الفترة	229,821	27,920
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0.37	0.05

الأداء المالي - قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاط

340

مليون جنيه مصري

▲ % 423

أرباح التشغيل

268.5

مليون جنيه مصري

▲ % 909

صافي الأرباح

229.8

مليون جنيه مصري

▲ % 723

نصيب السهم في الأرباح

0.37

جنيه مصري

▲ % 640



الأداء المالي عن القوائم المالية المجمعة

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المجمعة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مقارنةً بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي:

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط شاملة أرباح بيع استثمارات خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 1.742 مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ قدره نحو 1.273 مليار جنيه مصري في الفترة المماثلة من العام السابق وبنسبة زيادة قدرها 469 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة بلغ نحو 37 %، ويرجع ذلك إلى الزيادة في إيرادات نشاط شركة التوفيق للتأجير التمويلي والزيادة في إيرادات استثمارات عقارية مشروع تطوير أرض المازة والخاصة بشركة الملتقى العربي للاستثمارات.

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 267 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ وقدره نحو 134 مليون جنيه مصري في الفترة المماثلة من العام السابق وبنسبة زيادة قدرها 133 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة بلغ نحو 99 %.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص غير المسيطرة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 237 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ 108 مليون جنيه مصري في الفترة المماثلة من العام السابق وبنسبة زيادة قدرها 129 مليون جنيه مصري وبمعدل زيادة بلغ نحو 119 %.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 نحو 0.35 جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.17 جنيه مصري للسهم في 30 سبتمبر 2024.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

القيمة بالآلاف جنيه

البند	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
إجمالي إيرادات النشاط	1,741,885	1,272,918
تكاليف النشاط	(1,315,161)	(1,013,306)
مجموع الربح	426,724	259,612
إجمالي المصروفات والاهلاكات والاستهلاكات والمخصصات والخسائر الائتمانية المتوقعة	(159,875)	(125,607)
أرباح التشغيل	266,849	134,005
إيرادات عوائد	68,432	41,875
عوائد استثمارات عقارية	30,090	--
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	(1,691)	13,907
أرباح بيع أصول ثابتة	3,095	--
إيرادات أخرى	1,150	300
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	367,925	190,087
ضريبة الدخل	(96,248)	(45,581)
صافي أرباح الفترة	271,677	144,506
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	237,140	108,047
حقوق الحصص غير المسيطرة	34,537	36,459
صافي أرباح الفترة	271,677	144,506
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0.35	0.17

الأداء المالي - قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاط

1.742

مليار جنيه مصري

▲ % 37

أرباح التشغيل

267

مليون جنيه مصري

▲ % 99

صافي الأرباح (بعد خصم حقوق الحصص غير المسيطرة)

237

مليون جنيه مصري

▲ % 119

نصيب السهم في الأرباح

0.35

جنيه مصري

▲ % 106

