

Arab Moltaqa

— Investments —

AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة والمجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023

الملحق العربي
للاستثمارات
AMIC
علاقك المستثمرين



نبذة عن الشركة

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وتم قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية في 1995/12/14.

وغرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث تُوجّه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (صناعية / تجارية / خدمات مالية / عقارية / غذائية).

وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الابتكارية والمردود الإيجابي المستدام على المجتمع والبيئة.

هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات إلى الاستمرار في بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعظيم ربحية هذه الاستثمارات

كود البورصة المصرية: AMIA.CA

رأس المال المرخص به: 2 مليار جم.

رأس المال المصدر والمدفوع: 460 مليون جم.

عدد أسهم الشركة: 460 مليون سهم

القيمة الإسمية للسهم: 1 جنيه

مدير علاقات المستثمرين: بهجت حامد

البريد الإلكتروني: bhamed@amic-eg.com

أولاً: هيكل المساهمين

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة
دلة البركة القابضة	204,125,583	204,125,583	%44.38
بيت التوفيق للتنمية القابضة	174,153,899	174,153,899	%37.86
آخرون	81,720,518	81,720,518	%17.76
الإجمالي	460,000,000	460,000,000	%100

ملحوظة:

- بتاريخ 7 مايو 2023 تم التأسيس بالسجل التجاري بزيادة رأس مال الشركة المرخص به من 600 مليون جم إلى 2 مليار جم، وزيادة رأس المال المصدر من 360 مليون جم إلى 460 مليون جم.

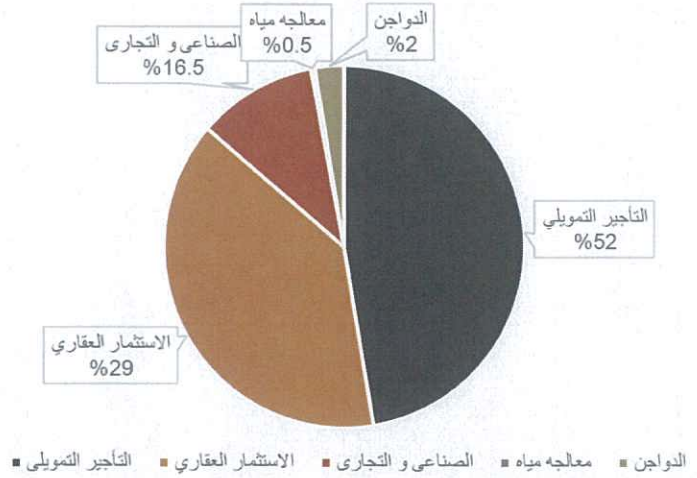
ثانياً: مجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يمانى	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / هديل صالح عبد الله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
الأستاذ / عمرو علي الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / أسامة عمر سعيد باريان	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / نيفين حمدي بدوي الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي
المهندس / عمرو محمد محي الدين أبو علم	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة / مستقل	غير تنفيذي
الأستاذ / سامح حسن إبراهيم خليل	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة / مستقل	غير تنفيذي

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة والمجمعة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي.

القوائم المالية المستقلة

محفظة الشركة الإستثمارية



875	مليون جنيه
إجمالي الأصول	
677	مليون جنيه
القيمة الدفترية للاستثمارات المالية والعقارية	
824	مليون جنيه
حقوق الملكية	
2	شركات
8	شركات
إستثمارات	تابعة وشقيقة ومتاحة للبيع
عقارية	

1- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

الشركات	قيمة المساهمة - بالمليون جنيه	نسبة المساهمة	نشاط الشركة
الشركات التابعة:			
شركة التوفيق للتأجير التمويلي*	351.9	68.4%	نشاط التمويل
شركة المتحدة للإستثمارات والتطوير العقاري	3.1	0.9%	النشاط العقاري
شركة برفكت لصناعة الغزول	50	56.6%	صناعة الغزول القطنية عن طريق إعادة التدوير
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة	405		
الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة:			
شركة الربيع للدواجن	9.8	38.3%	صناعة الدواجن (كتاكت التسمين عمر يوم)
شركة إف.إم.سى.جى للتجارة والتوزيع	8.5	31.16%	أعمال التجارة والتوزيع في مجال السلع الغذائية
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه**	1.8	47.87%	إنشاء وإدارة محطات تحلية المياه
شركة جملة الدولية للتجارة***	--	42.5%	تجارة وتصنيع الملابس الجاهزة
إجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة	20.1		
الشركات المتاحة للبيع:			
شركة مصر العربية لإنتاج بدارى التسمين	3.9	15%	صناعة الدواجن (تسمين)
شركة إكسبيديشن انفسمنت	50	9.4%	الإستحواذ على حصة بشركة دومتي
إجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع	53.9		
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع	479		

*تم سداد الشريحة الأولى وقدرها 63 مليون جنيه من التمويل المساند إلى شركة التوفيق للتأجير التمويلي وفقا لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ 27 مارس 2022 ووفقا للإفصاح الذي تم على شائعات البورصة في هذا الشأن بتاريخ 5 مارس 2023.
**بعد خصم قيمة الإضمحلال في الإستثمار البالغة نحو 1.5 مليون جنيه.
*** قرر مجلس الإدارة بتاريخ 8 أغسطس 2022 بعمل إضمحلال بكامل قيمة الإستثمار البالغ 1.7 مليون جنيه.

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023

2- الاستثمارات العقارية:

1- أرض منطقة أوماظة:

وهي عبارة عن أرض تبلغ مساحتها 16,399 متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي (منطقة أوماظة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصري، وبتاريخ 7 سبتمبر 2021 تم توقيع عقد مع أحد المطورين العقاريين لتطوير الأرض وبناء مجمع سكني متكامل الخدمات بإجمالي مساحة بنائية تبلغ 50 ألف متر مربع، كما تبلغ إجمالي المبيعات المتوقعة للمشروع نحو 900 مليون جنيه مصري، وجرى استخراج تراخيص البناء.

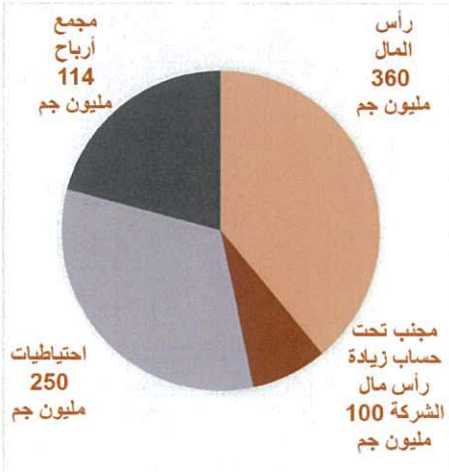
2- مبنى إداري بالقريبة الذكية:

وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقريبة الذكية، مكون من عدد (6) أدوار بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض، والمبنى يبلغ قيمته العادلة نحو 564.8 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة السوقية المقررة للمبنى بتاريخ 12 فبراير 2023 وتبلغ القيمة الدفترية لذلك المبنى (صافي تكلفة للاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 188.1 مليون جنيه مصري، تم تأجير كامل المبنى لشركة فاليو من تاريخ 2018/07/24 ولمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد لمدد أخرى مماثلة وتم تجديد مدة الإيجار لمدة ثلاث سنوات جديدة تنتهي في 30 يونيو 2024. علماً بأن إيرادات تأجير المبنى خلال الربع الأول من عام 2023 بلغت مبلغ قدره 12 مليون جنيه مصري.

3- مصادر التمويل:

إن أصول الشركة من استثمارات وغيرها ممولة بالكامل من مصادر تمويل ذاتية وهي حقوق الملكية.

وقد بلغت حقوق الملكية 824 مليون جنيهاً مصرياً في 31 مارس 2023 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 360 مليون جنيهاً مصرياً واحتياطيات مختلفة تتمثل في (احتياطي قانوني، علاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في إجماليها 250 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 114 مليون جنيهاً مصرياً منها 50 مليون جنيهاً مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 31 مارس 2023.



• وتجدر الإشارة إلى أنه:

بتاريخ 7 مايو 2023 تم التأشير في السجل التجاري للشركة بزيادة رأس المال المرخص به من 600 مليون جم إلى 2 مليار جم، وكذا زيادة رأس المال المصدر من 360 مليون جم إلى 460 مليون جم بزيادة قدرها 100 مليون جم موزعة على 100 مليون سهم بقيمة إسمية 1 جم للسهم (أسهم مجانية)، وذلك تنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية باجتماعها بتاريخ 20 مارس 2023، وبتاريخ 17 مايو 2023 وافقت لجنة قيد الأوراق بالبورصة المصرية على قيد زيادة رأس المال المرخص به والمصدر للشركة بجدول قيد الأوراق المالية بالبورصة. على أن تدرج أسهم الشركة بعد الزيادة المجانية على قاعدة البيانات اعتباراً من بداية جلسة تداول يوم الخميس الموافق 1 يونيو 2023.

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين

16

4- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 نحو 63 مليون جنيهه وبتنخفاض قدره نحو 24 مليون جنيهه عن إيرادات الفترة المماثلة من عام 2022 والبالغة نحو 87 مليون جنيهه مصري وبمعدل انخفاض بلغ نحو 28%، وذلك نتيجة لإنخفاض التوزيعات النقدية من شركة التوفيق للتأجير التمويلي البالغة 50.7 مليون جنيهه مصري.

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة نحو 53 مليون جنيهه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 وبتنخفاض قدره نحو 22 مليون جنيهه عن أرباح تشغيل الفترة المماثلة من عام 2022 البالغة نحو 75 مليون جنيهه مصري وبمعدل انخفاض نحو 29%.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو 50 مليون جنيهه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 وبتنخفاض قدره 24 مليون جنيهه مصري عن أرباح الشركة خلال الفترة المماثلة من عام 2022 البالغة نحو 74 مليون جنيهه وبمعدل انخفاض نحو 32%.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 نحو 0.12 جنيهه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.17 جنيهه مصري للسهم في 31 مارس 2022.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

البند – ألف جنيهه مصري	31 مارس 2023	31 مارس 2022
إجمالي إيرادات النشاط	62,761	86,615
إجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(10,135)	(11,284)
أرباح (خسائر) التشغيل	52,626	75,331
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	347	444
عوائد دائنة	2,262	2,398
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	55,235	78,173
ضريبة الدخل	(5,215)	(4,261)
صافي أرباح الفترة	50,020	73,912

الأداء المالي – قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

63

مليون جنيهه مصري

▼ %28

أرباح التشغيل

53

مليون جنيهه مصري

▼ %29

صافي الربح

50

مليون جنيهه مصري

▼ %32

نصيب السهم في الربح

0.12

جنيهه مصري

▼ %29

الأداء المالي – الميزانية

اجمالي الأصول

5.75

مليار جنيه مصري

1- الأصول المتداولة

1.94

مليار جنيه مصري

2- الأصول الغير متداولة

3.80

مليار جنيه مصري

اجمالي حقوق الملكية

1.01

مليار جنيه مصري

1- رأس المال المصدر والمدفوع

360

مليون جنيه مصري

2- الاحتياطيات

280

مليون جنيه مصري

3- أرباح مرحلة

69

مليون جنيه مصري

4- صافي أرباح الفترة (بعد خصم حقوق

الحصص غير المسيطرة)

7

مليون جنيه مصري

القوائم المالية المجمعة

1 - استثمارات الشركة

➤ الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في 31 مارس 2023 تتضمن التجميع الكامل لكل من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	68.4%
شركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	94%
شركة برفكت لصناعة الغزل	56.6%

➤ الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	38.3%
شركة اف.إم.سي.جي للتجارة والتوزيع	32.13%
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه	47.86%

2- مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية 1.01 مليار جنيه مصرياً (شاملة حقوق الحصص غير المسيطرة) في 31 مارس 2023 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 360 مليون جنيه مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني و علاوة إصدار واحتياطي عام واحتياطي مخاطر) تبلغ في إجماليها 280 مليون جنيه مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 76 مليون جنيه مصرياً منها 7 مليون جنيه مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 31 مارس 2023 وحقوق أقلية بقيمة نحو 199 مليون جنيه.

ثانياً: الإلتزامات غير المتداولة

بلغت الإلتزامات غير المتداولة في 31 مارس 2023 نحو 3.1 مليار جنيه مصرياً.

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



3 - الأداء المالي عن القوائم المالية المجمعة

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المجمعة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي..

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 نحو 268 مليون جنيهاً بارتفاع قدره 91 مليون جنيهاً عن إجمالي إيرادات نشاط في الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 177 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع نحو 51%.

ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 نحو 62 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ قدره 54 مليون جنيهاً في الفترة المماثلة من العام الماضي بزيادة قدرها 8 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 15%.

ثالثاً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل نحو 18 مليون جنيهاً خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 وبمعدل انخفاض يبلغ نحو 28% انخفاض قدره 7 مليون جنيهاً عن الأرباح التشغيلية في الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 25 مليون جنيهاً.

رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 نحو 7 مليون جنيهاً مقابل نحو 17 مليون جنيهاً صافي أرباح الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 بإنخفاض قدره 10 مليون جنيهاً وبمعدل انخفاض نحو 58%.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

البند - ألف جنيه مصري	31 مارس 2023	31 مارس 2022
إجمالي إيرادات النشاط	267,643	177,149
صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة	--	(2,720)
تكاليف النشاط	(205,501)	(120,444)
مجمل الربح	62,142	53,985
إجمالي مصروفات	(44,689)	(27,483)
حصة الشركة في أرباح (خسائر) الشركات الشقيقة	1,026	(1,268)
أرباح التشغيل	18,479	25,234
إيرادات عوائد	8,033	6,333
فروق ترجمة أرصدة بالعملات الأجنبية	1,791	1,437
إيرادات أخرى	--	106
أرباح بيع أصول محتفظ بها بغرض البيع	--	156
أرباح بيع أصول ثابتة	--	140
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	28,303	33,406
ضريبة الدخل	(11,532)	(8,240)
صافي أرباح الفترة	16,771	25,166
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	7,087	16,902
حقوق الحصص غير المسيطرة	9,684	8,264
صافي أرباح الفترة	16,771	25,166
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0.02	0.02

الملتقى العربي
للاستثمارات
AMIC
للشركات المستثمرتين