

Arab Moltaqa — Investments — AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة
عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



نبذة عن الشركة

كود البورصة المصرية : AMIA.CA
رأس المال المرخص به: 600,000,000 جنيه مصري
رأس المال المصدر والمدفوع: 300,000,000 جنيه مصري
عدد اسهم الشركة: 30,000,000 سهم
القيمة الاسمية للسهم: 10 جنيه

مسئول علاقات المستثمرين: بهجت حامد

البريد الإلكتروني: bhamed@amic-eg.com

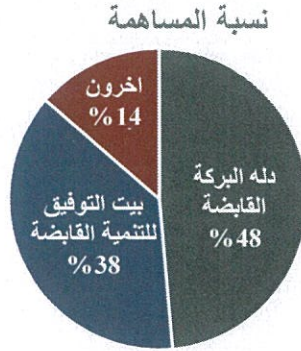
تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 8 لسنة 1997 وتم قيد الشركة بالبورصة المصرية في 1995/12/14.

وغرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث توجه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (صناعية / تجاريه / خدمات مالية / عقاريه/ غذائية).

وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الابتكارية التي تتميز بالعماد الاستثماري الجذاب والمردود الإيجابي المستدام على المجتمع والبيئة.

هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات إلى بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعظيم ربحية هذه الاستثمارات

أولاً: هيكل المساهمين



المساهمين	عدد الأسهم (مليون)	قيمة المساهمة (مليون جنيه)
دله البركة القابضة	14.56	145.61
بيت التوفيق للتنمية القابضة	11.36	113.57
اخرن	4.08	40.82
الإجمالي	30	300

ثانياً: مجلس إدارة الشركة

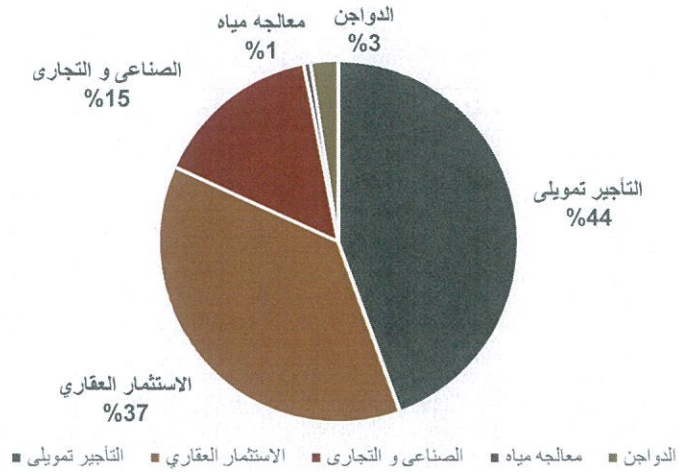
الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / هديل صالح عبدالله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبدالحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / عمرو على الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / نيفين حمدي بدوى الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي



يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المحققة خلال الربع الأول من عام 2020 مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق.

القوائم المالية المستقلة

محفظه الشركة الاستثمارية



793	
مليون جنيه اجمالي الأصول	
562	
مليون جنيه القيمة الدفترية للاستثمارات المالية والعقارية	
617	
مليون جنيه حقوق الملكية	
2	9
استثمارات عقارية	شركات تابعة وشقيقة ومتاحة للبيع

1- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

الشركات	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة	نشاط الشركة
الشركات التابعة (نسبة مساهمة أكبر من 50%) :			
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	249.3	68.4%	نشاط التمويل
الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	3.1	94%	النشاط العقاري
الشركة العربية للصناعات الهندسية	28.6	55.87%	إنتاج مكثفات التلجيات
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة	280.9	—	—
الشركات الشقيقة (نسبة مساهمة من 20%-50%) :			
شركة الربيع للدواجن	9.9	38.3%	صناعة الدواجن (كتاكت التسمين عمر يوم)
شركة أف.أم.سي.جي للتجارة والتوزيع	4.8	32.13%	أعمال التجارة والتوزيع في مجال السلع الغذائية
شركة البسر لتحلية وتنقية المياه*	1.9	47.87%	إنشاء وإدارة محطات تحليه المياه
شركة برفكت لصناعة الغزول-(ش.م.م)	50	46.04%	صناعة الغزول القطنية عن طريق إعادة التدوير
شركة جملة الدولية للتجارة - (ش.م.م)	1.7	42.5%	تجارة وتصنيع الملابس الجاهزة
إجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة	68.2	—	—
الشركات المتاحة للبيع (نسبة مساهمة أقل من 20%)			
شركة مصر العربية لإنتاج بداري التسمين	3.9	15%	صناعة الدواجن (تسمين)
إجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع	3.9	—	—
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع	354.6	—	—

*بعد خصم قيمة الاضمحلال في الاستثمار البالغة نحو 1.5 مليون جنيه

2- الأستثمارات العقارية:

1- أرض منطقة المازة:

وهي عبارة عن أرض تبلغ مساحتها 16399 متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حى الملتقى العربى (منطقة المازة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الإقتناء) و المسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصرى، وتقدر القيمة السوقية للأرض بنحو 213.2 مليون جنيهاً مصرياً.

2- المبنى الإدارى بالقرية الذكية:

وهو عبارة عن مبنى إدارى بالقرية الذكية مملوك لشركة الملتقى العربى للإستثمارات الذكية والبالغ مساحته 12438م² بإجمالي عدد أدوار (6) بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض. والتي يبلغ قيمته العادلة نحو 345.1 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة السوقية المقدره لسعر المتر بتاريخ 26 يناير 2019 وتبلغ القيمة الدفترية لذلك المبنى (صافي تكلفة للاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 199 مليون جنيه مصري، وجدير بالذكر بأن المبنى مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنتر مونتف سوفتوير.

3- أهم التطورات لمجموعة الشركات التى تساهم بها شركة الملتقى العربى:

شركة التوفيق للتأجير التمويلي:

قررت الجمعية العامة العادية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2020 زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 234,400,00 جنيه مصري إلى 287,329,178 جنيه مصري بزيادة قدرها 52,929,178 جنيه مصري بقيمة اسمية 2.5 جنيه مصري وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع 0.258070734 سهم لكل سهم أصلى وبذلك تكون حصة شركة الملتقى العربى للإستثمارات من توزيعات الأسهم المجانية عدد 14,481,338 سهم، وجارى تسجيل تلك الزيادة والتأشير بالسجل التجارى لشركة التوفيق للتأجير التمويلي.

4- مصادر التمويل:



إن أصول الشركة من أستثمارات وغيرها مموله بالكامل من مصادر تمويل ذاتية وهي حقوق الملكية .

وقد بلغت حقوق الملكية 617 مليون جنيهاً مصرياً في 31 مارس 2020 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 300 مليون جنيهاً مصرياً و احتياطات مختلفه تتمثل في (احتياطي قانونى، علاوة إصدار و احتياطي عام) تبلغ فى اجمالها 250.4 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة الى مجمع ارباح قدره 66.5 مليون جنيهاً مصرياً منها 775 الف جنيهاً مصرياً صافى ارباح السنة المنتهية فى 31 مارس 2020.

5- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020 نحو 7 مليون جنيه مصري وبانخفاض قدره نحو 17.5 مليون جنيه عن إيرادات النشاط خلال الفترة المماثلة من عام 2019 والبالغة نحو 24.5 مليون جنيه مصري وبمعدل انخفاض بلغ نحو 72%، ويرجع ذلك إلى انخفاض إيرادات التوزيعات من الشركات التابعة والشركات الشقيقة.

ثانياً: خسائر التشغيل

بلغت خسائر التشغيل للشركة نحو 500 ألف جنيه مصري خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 وبترجع قدره نحو 14 مليون جنيه عن أرباح التشغيل في الفترة المماثلة من العام الماضي البالغة نحو 13.4 مليون جنيه مصري وبمعدل انخفاض نحو 104% ويرجع سبب الانخفاض في ربح التشغيل بصفة أساسية إلى الانخفاض في الإيرادات الناتجة من أنشطة الشركات التابعة.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو 775 ألف جنيه مصري خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 وبترجع قدره 14 مليون جنيه مصري عن أرباح الشركة في الفترة المماثلة من عام 2019 البالغة نحو 14.8 مليون جنيه وبمعدل انخفاض نحو 95%.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020 نحو 0.02 جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.44 جنيه مصري للسهم في الربع الأول من عام 2019.

الأداء المالي – قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

7

مليون جنيه مصري

▼ 72%

خسائر التشغيل

550.7

الف جنيه مصري

▼ 104%

صافي الربح

775

ألف جنيه مصري

▼ 95%

نصيب السهم في الربح

0.02

جنيه مصري

▼ 95%

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

البند	31 مارس 2020	31 مارس 2019
(القيمة بالمليون جنيه)		
اجمالي إيرادات النشاط	6.976	24.513
اجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(7.528)	(11.093)
أرباح التشغيل (خسارة التشغيل)	(0.551)	13.420
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	(0.051)	(0.109)
عوائد دائنة	3.064	3.747
إيرادات أخرى	-	-
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	2.461	17.058
ضريبة الدخل	(1.686)	(2.239)
صافي أرباح الفترة	0.775	14.819



القوائم المالية المجمعة

1 - استثمارات الشركة

➤ الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في 31 مارس 2020 تتضمن التجميع الكامل لكلاً من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	68.4%
الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	94%
الشركة العربية للصناعات الهندسية	55.87%

➤ الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	38.3%
شركة أف.أم.سي.جي للتجارة والتوزيع	32.13%
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه	47.87%
شركة برفكت لصناعة الغزل	46.04%
جملة الدولية للتجارة	42.5%

2- مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية 816 مليون جنيهاً مصرياً (شاملة حقوق غير مسيطرة) في 31 مارس 2020 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 300 مليون جنيهاً مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في إجمالها 250.4 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 108.3 مليون جنيهاً مصرياً منها 15.7 مليون جنيهاً مصرياً صافى أرباح الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 وحقوق أقلية بقيمة نحو 157.6 مليون جنيهاً.

ثانياً: قروض و التزامات طويلة الأجل

بلغت القروض والالتزامات طويلة الأجل في 31 مارس 2020 نحو 2.5 مليار جنيهاً مصرياً.

الأداء المالي – الميزانية

اجمالي الأصول

4.23

مليار جنيه مصري

1- لأصول المتداولة

1.04

مليار جنيه مصري

2- الأصول الغير متداولة

3.19

مليار جنيه مصري

اجمالي حقوق الملكية

816.3

مليون جنيه مصري

1- رأس المال المصدر

والمدفوع

300

مليون جنيه مصري

2- الاحتياطيات

250.4

مليون جنيه مصري

3- أرباح مرحلة

92.6

مليون جنيه مصري

4- صافي أرباح الفترة (بعد

خصم حقوق الحصص الغير

مسيطرة)

15.65

مليون جنيه مصري

3 - الأداء المالي عن القوائم المالية المجمعة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 نحو 154.2 مليون جنيهاً وبانخفاض قدره 2.3 مليون جنيهاً عن إجمالي إيرادات نشاط الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 156.4 مليون جنيهاً وبمعدل انخفاض نحو 1.4%.

ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 نحو 39.8 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ قدره 39.5 مليون جنيهاً في الفترة المماثلة من العام الماضي بزيادة قدرها 299 ألف جنيه وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 0.8%.

ثالثاً: أرباح التشغيل

بلغت الأرباح التشغيلية نحو 23 مليون جنيهاً خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 وبمعدل ارتفاع يبلغ نحو 15.4% وزيادة قدرها 3 مليون جنيهاً عن الأرباح التشغيلية في الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 20 مليون جنيهاً.

رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 نحو 15.7 مليون جنيهاً مقابل نحو 15.6 مليون جنيهاً صافي أرباح الفترة المنتهية في 31 مارس 2019 بزيادة قدرها 10.4 ألف جنيه وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 0.1%.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

البند - مليون جنيهاً مصري	31 مارس 2020	31 مارس 2019
اجمالي إيرادات النشاط	154.18	156.43
صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة	(3.7)	(0.0003)
تكاليف النشاط	(110.64)	(116.89)
مجمل الربح	39.84	39.54
اجمالي مصروفات	(16.86)	(19.64)
أرباح التشغيل	22.98	19.9
إيرادات عوائد	5.78	8.53
فروق ترجمة ارصدة بالعملات الأجنبية	(0.2897)	(0.3142)
أرباح بيع أصول ثابتة	-	0.822
إيرادات اخرى	0.0228	0.0042
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	28.49	28.95
ضريبة الدخل	(6.28)	(6.25)
صافي أرباح الفترة	22.21	22.70
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	15.65	15.63
حقوق الحصص غير المسيطرة	6.57	7.07
صافي أرباح الفترة	22.21	22.70
نصيب السهم في الأرباح	0.39	0.34

الأداء المالي - قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

154.2

مليون جنيهاً مصري

▼ 1.4%

مجمل الربح

39.8

مليون جنيهاً مصري

▲ 0.8%

أرباح التشغيل

23

مليون جنيهاً مصري

▲ 15.4%

صافي أرباح الفترة (قبل خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة)

22.2

جنيهاً مصري

▼ 2.2%

هذا ويود مجلس الإدارة الإفصاح عن مجموعة الحقائق التاليه المتعلقة بالفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020 :-

- العقود التي تمت مع أعضاء مجلس الإدارة أو العضو المنتدب أو المديرين التنفيذيين أو لأى شخص ذى علاقة بأياً منهم - **لا يوجد**
- العقود بين الشركة والشركات التابعة أو الشقيقة أو من المساهمين المالكين نسبة 5% فأكثر - **لا يوجد**
- القروض الممنوحة من الشركة للشركات التابعة أو الشقيقة أو من المساهمين المالكين نسبة 5% فأكثر أو من أعضاء مجلس الإدارة أو المديرين التنفيذيين - **لا يوجد** .
- القروض التي تم الحصول عليها أو أى أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم - **لا يوجد** .
- الاستثمارات أو الاحتياطات التي تم تكوينها لمصلحة موظفى الشركة - **لا يوجد** .
- الرهونات القائمة على أصول الشركة - **لا يوجد** .