

تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد )

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| اسم الشركة | الملتقى العربي للاستثمارات |
|------------|----------------------------|

البيانات الاساسية :

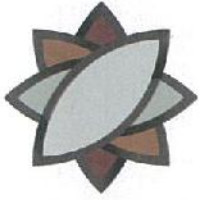
|  |   |
|--|---|
| الغرض الشركة                                 | العمل في مجال الاستثمارات الصناعية والزراعية واستصلاح واستزراع الاراضى وتنمية اثروة الحيوانية والسمكية والتنمية العقارية والسياحية المختلفة وإقامة المشروعات العقارية والسياحية وما يلزمها من مرافق وتخطيط المدن وتنمية وتطوير العقارات وتحليه مياه البحر وتحويلها إلى مياه صالحة للشرب وإدارة وتشغيل وصيانة محطات تحليه المياه وبما لا يخالف الشريعة الإسلامية وفقاً لإحكام القانون رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغى وحل محله قانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغى وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 بشرط ألا يكون من أغراضها قبول الودائع أو القيام بالإعمال المصرفية . ويجوز للشركة إنشاء شركات فرعية مملوكة لها بالكامل أو بالاشتراك مع الغير . |
| المدة المحددة للشركة                         | 25 سنة  |
| القانون الخاص له الشركة                      | رقم 72 لسنة 2017  |
| آخر رأس مال مرخص به                          | 600,000,000   |
| آخر رأس مال مدفوع                            | 300,000,000   |
| تاريخ القيد بالبورصة                         | 1995/12/14  |
| القيمة الاسمية للسهم                         | 10 جنيهها للسهم   |
| آخر رأس مال مصدر                             | 300,000,000   |
| رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى/مكتب القاهرة | 26094 بتاريخ 1995/8/22  |

علاقات المستثمرين :

|                      |   |
|----------------------|---|
| اسم مسئول الاتصال    | عبدالله مكي                                 |
| عنوان المركز الرئيسى | 7 أ كورتيش النيل- برج دله- المعادى- القاهرة |
| ارقام التليفونات     | 25256050 ارقام الفاكس 25256079              |
| الموقع الالكترونى    | www.amic-eg.com                             |
| البريد الالكترونى    | amekkv@amic-eg.com                          |

مراقب الحسابات :

|                    |   |
|--------------------|---|
| اسم مراقب الحسابات | حسن يسونى البشة -وحيد عبد الغفار وشركاه Baker Tilly |
| تاريخ التعيين      | مارس 2019   |
| رقم القيد بالهيئة  | 98  |



هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة:

| النسبة % | القيمة الاسمية | عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية | الجنسية             | حملة 5 % من اسهم الشركة فأكثر    |
|----------|----------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| %48.53   | 145,610,900    | 14,561,090                          | شركة مساهمة بحرينية | شركة دله البركة القابضة          |
| %37.86   | 113,578,630    | 11,357,863                          | شركة مساهمة بحرينية | شركة بيت التوفيق للتنمية القابضة |
| %86.39   | 259,189,530    | 25,918,953                          |                     | الاجمالي                         |

| النسبة % | عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية | ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة |
|----------|-------------------------------------|---|
| ---      | لا يوجد                             | لا يوجد                                 |
| ---      | لا يوجد                             | لا يوجد                                 |
| ---      | لا يوجد                             | اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة         |

| النسبة % | عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاح سابق | اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء |
|----------|--------------------------------------|--|
| ---      | لا يوجد                              | لا يوجد                                    |
| ---      | لا يوجد                              | لا يوجد                                    |
| ---      | لا يوجد                              | اجمالي اسهم الخزينة                        |

مجلس الإدارة:

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

| الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي ) | جهة التمثيل        | الوظيفة                        | الاسم                                       |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| غير تنفيذي                    | دله البركة القابضة | رئيس مجلس الإدارة              | المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني        |
| غير تنفيذي                    | دله البركة القابضة | نائب رئيس مجلس الإدارة         | الأستاذة / هديل صالح عبدالله كامل           |
| تنفيذي                        | دله البركة القابضة | عضو مجلس الإدارة المنتدب       | الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف |
| غير تنفيذي                    | دله البركة القابضة | عضو مجلس الإدارة               | المهندس / جمال حسن عقيقي أبو السعود         |
| غير تنفيذي                    | دله البركة القابضة | عضو مجلس الإدارة               | الأستاذ / عمرو على الجارحي                  |
| غير تنفيذي                    | دله البركة القابضة | عضو مجلس الإدارة               | الأستاذة / نيفين حمدي بدوي الطاهري          |
| غير تنفيذي                    | مستقل              | عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة | الأستاذ الدكتور / خالد سري محمود صيام       |



هذا ونشير الى الاتي:

• خلال عام 2019 تم عقد 6 اجتماع لمجلس الادارة.

لجنة المراجعة:

اخر تشكيل للجنة المراجعة:

| الاسم  | الصفة       |
|--|-------------|
| المهندس / جمال حسن عفيفي ابو السعود<br>عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي   | رئيس اللجنة |
| الدكتور / خالد سري محمود صيام<br>عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - مستقل | عضو اللجنة  |
| الأستاذة / نيفين حمدي بدوى الطاهري<br>عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي    | عضو اللجنة  |
| الأستاذ / محمد عز الدين محمد خضير<br>عضو لجنة من ذوى الخبرة            | عضو اللجنة  |

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- مراجعه السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق اي معايير محاسبية جديدة.
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها.
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي
  - القوائم المالية الدورية والسنوية.
  - نشرات الاكتتاب وال طرح العام والخاص للأوراق المالية.
  - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقتردة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعه ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.
- التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.
- كما انه لمجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة بأية أعمال يراها في صالح الشركة.



أعمال اللجنة خلال العام:

|   |  |
|---|--|
| عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة                                       | تم عقد 6 اجتماعات على مدار عام 2019                                    |
| هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة ؟                     | تم عرض جميع محاضر اجتماعات اللجنة على مجلس الاداره و وافق عليها.       |
| هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية بتقارير اللجنة وجب معالجتها ؟ | لم تتضمن تقارير اللجنة اى ملاحظات جوهرية وجب على مجلس الاداره معالجتها |
| هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟                    | لا توجد ملاحظات جوهرية   |

بيانات العاملين بالشركة:

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة | 26      |
| متوسط دخل العامل خلال السنة           | 156,118 |

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد):

لا يوجد

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لم يتم اتخاذ اى اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام.

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

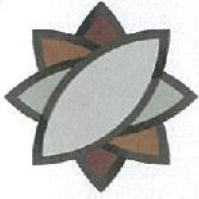
لم يتم إبرام أي عقود معاوضة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2019.

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تحرص شركة الملتقى العربي للاستثمارات على أن تكون جميع استثماراتها ذات مردود إيجابي على البيئة و المجتمع و ذلك من أجل إرساء قواعد التنمية المستدامة، كما تحرص الشركة أيضاً على المشاركة الفعالة في مبادرات العمل الإبتكارى و خلق و تعظيم القيمة.

هذا ويود مجلس الإدارة الأفضاح عن مجموعه الحقائق التالية المتوقعة بالعام المنتهى فى 31 ديسمبر 2019

1. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.



### نتائج الأعمال المستقلة:

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 صافي ربح بلغ نحو 31.5 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بالعام السابق 2018 والبالغ نحو 36 مليون جنيهاً مصرياً وبانخفاض قدره نحو 4,6 مليون جنيهاً مصرياً وبمعدل انخفاض بلغ نحو 13%.

### نتائج الأعمال المجمعة:

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 صافي ربح بلغ نحو 84 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بالعام السابق 2018 والبالغ نحو 66 مليون جنيهاً مصرياً وبارتفاع قدره نحو 18.2 مليون جنيهاً مصرياً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 27.6%.

### 2. الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

توزيع تقدي بواقع 2 جنيه مصري لكل سهم. تمويلاً من أرباح العام الظاهرة في القوائم المالية المستقلة في 2019/12/31 والأرباح المرحلة من الأعوام السابقة وذلك بعد موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على ذلك.

### 3. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات.

لا يوجد

### 4. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وإى تغيير يحدث فى ملكية الشركات التابعة خلال السنة.

تأسست شركة المنقى العربى للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذى ألغى وحل محله قانون رقم 8 لسنة 1997 والذى ألغى وحل محله قانون رقم 72 لسنة 2017 وذلك للعمل فى مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة فى تكوين محفظة استثمارية متنوعة فى المجالات المختلفة (صناعية / تجارية / تأجير تمويلي / عقارية)

| الشركات                                     | 31 ديسمبر 2018 |               | 31 ديسمبر 2019 |               |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
|   | نسبة المساهمة  | قيمة المساهمة | نسبة المساهمة  | قيمة المساهمة |
| الشركات التابعة (نسبة مساهمة أكبر من 50%):  |                |               |                |               |
| شركة التوفيق للتأجير التمويلي               | 68.4%          | 249.3         | 68.4%          | 249.3         |
| الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري | 94%            | 14.3          | 94%            | 3.05          |
| الشركة العربية للصناعات الهندسية            | 55.87%         | 28.6          | 55.87%         | 28.6          |
| إجمالي المساهمات فى الشركات التابعة         | —              | 292.2         | —              | 280.95        |



**1. وفيما يلي تعريف بأنشطة الشركات التابعة:  
شركة التوفيق للتأجير التمويلي:**

- شركة مساهمة مصرية تأسست طبقاً لأحكام القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغى وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وقامت الهيئة العامة للاستثمار بتحديد بدء نشاط الشركة اعتباراً من 2006/10/9.
- الغرض من الشركة هو العمل في مجال التأجير التمويلي وفقاً للمادة الثانية من قانون التأجير التمويلي رقم 95 لسنة 1995 ولائحته التنفيذية وتعديلاته.

**الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري:**

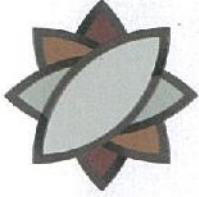
- شركة مساهمة مصرية تأسست طبقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية بتاريخ 26 مارس 2008.
- الغرض من تأسيس الشركة هو القيام بكافة أشكال التنمية والتطوير للاستثمار العقاري وكل ما يلزم ذلك ويتبعه من شراء وبيع وإيجار واستئجار العقارات وشراء الأراضي وتميئها وإقامة المنشآت باختلاف أنواعها (سياحي عدا العامة وتجاري وإداري وسكني) وكل ما يلحق بذلك من خدمات وجراجات وذلك بغرض البيع أو التأجير أو الإدارة أو المشاركة في إدارتها.

**الشركة العربية للصناعات الهندسية:**

- شركة مساهمة مصرية تأسست في ظل قانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغى وحل محله قانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغى وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وبموجب قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم 213 لسنة 1989 بالترخيص بتأسيس الشركة.
- الغرض من الشركة هو تصنيع المكثفات السلكية للتلاجات المنزلية وإنتاج السلك النصب.

**2. التغييرات في هيكل ملكية الشركات التابعة:  
الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري:**

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري المنعقدة بتاريخ 27 يونيو 2019 تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من 15,250,000 جنيه مصري إلى 3,250,000 جنيه مصري بخفض قيمته 12,000,000 جنيه مصري وذلك عن طريق تخفيض عدد الأسهم من 6,100,000 سهم (قبل التخفيض) إلى 1,300,000 سهم (بعد التخفيض) مع بقاء القيمة الاسمية للسهم كما هي دون تخفيض و قدرها 2.5 جنيه مصري للسهم ورد قيمة التخفيض للسادة المساهمين كل بحسب نسبة مساهمته. وقد بلغت حصة شركة الملتقى العربي للاستثمارات من هذا التخفيض مبلغ وقدره 11,280,000 جنيه مصري. وقد تم تسجيل ذلك التخفيض والتأثير بالسجل التجاري للشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري بتاريخ 2 ديسمبر 2019 ليصبح عدد الأسهم المملوكة لشركة الملتقى العربي للاستثمار 1,222,000 سهم.



#### شركة التوفيق للتأجير التمويلي:

قررت الجمعية العامة العادية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي المنعقدة بتاريخ 27 مارس 2019 زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 200,000,000 جنيه مصري إلى 234,400,000 جنيه مصري بزيادة قدرها 34,400,000 جنيه مصري بقيمة اسمية 2.5 جنيه مصري وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع 0.1720 سهم لكل سهم أصلي وبذلك تكون حصة شركة الملتقى العربي من توزيعات الأسهم المجانية عدد 9,411,788 سهم، وقد تم تسجيل تلك الزيادة والتأشير بالسجل التجارى لشركة التوفيق للتأجير التمويلي ليصبح عدد الأسهم المملوكة لشركة الملتقى العربي للاستثمار 64,131,488 سهم.

#### الشركة العربية للصناعات الهندسية:

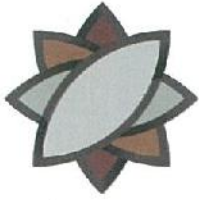
قررت الجمعية العامة العادية لشركة العربية للصناعات الهندسية المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2019 زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 49,975,800 جنيه مصري إلى 62,469,750 جنيه مصري بزيادة قدرها 12,493,950 جنيه مصري بقيمة اسمية 3.75 جنيه مصري وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع 0.25 سهم لكل سهم أصلي وبذلك تكون حصة شركة الملتقى العربي من توزيعات الأسهم المجانية عدد 1,861,527 سهم وقد تم تسجيل تلك الزيادة والتأشير بالسجل التجارى للشركة العربية للصناعات الهندسية بتاريخ 19 مايو 2019 ليصبح عدد الأسهم المملوكة لشركة الملتقى العربي للاستثمار 9,307,636 سهم.

#### استثمارات عقارية مباشرة

كما تمتلك الشركة مبنى إداري بالقاهرة الذكية يقدر بنحو مبلغ 204,687,554 جنيه مصري وهي عبارة عن تكلفة إقتناء المبنى بالإضافة إلى تكلفة تطويره وتجهيزه والبالغ مساحته 12,438 متر مربع بجمالى عدد 6 ادوار بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة فى 3 ادوار تحت الأرض. تم تأجير كامل المبنى لشركة فالنيو بدءاً من 2018/07/24 ولمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد 3 مدد اخرى مماثلة. بلغت إيرادات تأجير المبنى خلال عام 2019 مبلغ 34 مليون جنيه مع زيادة سنوية قدرها 10%.

#### 5. القيمة الحالية للأصول – إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن قيمة السوق الحالية.

بالنسبة للاستثمارات العقارية فإن الشركة تمتلك أرض تبلغ مساحتها 16,399 متر مربع في حي الملتقى العربي (منطقة الماظلة/ شرق القاهرة) وتبلغ قيمتها العادلة نحو مبلغ 213.2 مليون جنيه مصري.



6. نسبة حجم الاعمال وصافي الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (القيمة بالجنيه المصري)

| القيمة بالجنيه المصري                          |            | قائمة الدخل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 |               |
|--|------------|--|---------------|
| القوائم المالية غير المجمعة                    |            |  |               |
| البيان   | 31/12/2018 | 31/12/2019   | نسبة التغير % |
| الإيرادات                                      | 55,780,692 | 56,035,417   | 0.46%         |
| أرباح التشغيل                                  | 25,484,922 | 24,941,410   | (2.13)%       |
| نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات                  | 46%        | 45%  | -             |
| صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة     | 42,430,762 | 39,751,486   | (6.3)%        |
| صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة | لا يوجد    | لا يوجد  | -             |
| صافي الربح بعد الضريبة                         | 36,023,080 | 31,462,557   | (13)%         |
| النصيب الأساسي للسهم في الأرباح                | 1.01       | 0.9  | (11)%         |

| القيمة بالجنيه المصري                          |             | قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 |               |
|--|-------------|---|---------------|
| القوائم المالية المجمعة                        |             |   |               |
| البيان   | 31/12/2018  | 31/12/2019  | نسبة التغير % |
| الإيرادات                                      | 574,532,615 | 620,773,139   | 8%            |
| مجمل الربح                                     | 138,099,423 | 176,532,261   | 28%           |
| نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات                  | 24%         | 28%   | -             |
| صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة     | 96,565,129  | 115,852,452   | 20%           |
| صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة | لا يوجد     | لا يوجد   | -             |
| صافي الربح بعد الضريبة                         | 65,934,407  | 84,140,258  | 28%           |
| النصيب الأساسي للسهم في الأرباح                | 0.68        | 1.36  | 100%          |





Arab Moltaqa  
Investments  
AMIC

7. حجم التصدير

لا يوجد تصدير

8. التبرعات خلال العام:

في إطار تطبيق سياسة شركة الملتي العربي للاستثمارات في تحمل مسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع فقد تم خلال عام 2019 مواصلة تقديم دعم للمؤسسات العلاجية المتخصصة في علاج الأورام وأمراض القلب والجهاز التنفسي والأمراض الصدرية ورعاية المعاقين ذهنياً، وبلغ إجمالي ما تم تقديمه في هذا الشأن 500,000 جنيهاً مصرياً.

9. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة.

بتاريخ 28/3/2019 قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من 247,423,380 جم الى 300,000,000 جم بزيادة قدرها 52,576,620 جم موزعه على 5,257,662 سهم بقيمة اسمية عشرة جنيهات وذلك عن طريق توزيع اسهم مجانية بواقع 0.21249657 سهم لكل سهم أصلي تمويلاً من أرباح العام المالي الظاهرة في القوائم المالية المستقلة في 31 ديسمبر 2018 والأرباح المرحلة من الاعوام السابقة وتم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة بتاريخ 13 يونيو 2019 كما تم النشر بصحيفة الاستثمار بتاريخ 11 يونيو 2019 وتم إضافة الأسهم المجانية لسادة المساهمين والقييد بجدول بالبورصة المصرية بتاريخ 7 يوليو 2019.

الملتي العربي  
للإستثمارات  
AMIC  
علاقات المستثمرين



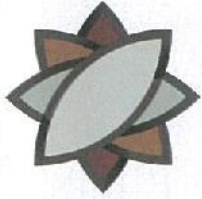
ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

خالد محمد أحمد محمد عبد السيد أبو حنيفة

الاسم:

التوقيع



## ملخص الأداء المالي ونتائج الأعمال – القوائم المالية المستقلة

### 1- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

#### أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 نحو 56 مليون جنيه مصري وبارتفاع قدره نحو 255 ألف جنيه عن إيرادات النشاط خلال الفترة المماثلة من عام 2018 والبالغة نحو 55.8 مليون جنيه مصري وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 0.5%، ويرجع هذا الارتفاع إلى عوائد ايجار المبنى الإداري بالقريبة السكنية بمبلغ قدره 23.5 مليون جنيه مما أدى إلى زيادة إجمالي الإيرادات بالرغم من انخفاض التوزيعات النقدية بمبلغ 23 مليون جنيه.

#### ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل الشركة نحو 25 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وبتراجع قدره نحو 544 ألف جنيه عن أرباح التشغيل في الفترة المماثلة من العام الماضي البالغة نحو 25.5 مليون جنيه مصري وبمعدل انخفاض نحو 2.13% ويرجع سبب الانخفاض في ربح التشغيل بصفة أساسية إلى زيادة المصروفات المرتبطة بالمبنى الإداري بالقريبة السكنية مثل مصروفات الإهلاك والخدمات والتي بلغت نحو 3.7 مليون جنيه بالإضافة إلى زيادة الأجور والمرتببات ووجود مخصص مطالبات نحو 2.3 مليون جنيه.

#### ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي الأرباح الشركة نحو 31.5 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وبتراجع قدره 4.6 مليون جنيه مصري عن أرباح الشركة في الفترة المماثلة من عام 2018 البالغة نحو 36 مليون جنيه وبمعدل انخفاض نحو 13%.

#### رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 نحو 0.9 جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 1.01 جنيه مصري للسهم في عام 2018.

### 2- ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

| البند – مليون جنيه مصري           | 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| اجمالي إيرادات النشاط             | 56.00          | 55.78          |
| اجمالي مصروفات وتكاليف النشاط     | (31.09)        | (30.3)         |
| أرباح التشغيل                     | 24.94          | 25.48          |
| فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية | (0.32)         | 0.04           |
| عوائد دائنة                       | 14.43          | 16.9           |
| أرباح بيع رأسمالية                | 0.69           | -              |
| إيرادات أخرى                      | 0.01           | -              |
| صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل | 39.75          | 42.43          |
| ضريبة الدخل                       | (8.29)         | (6.41)         |
| صافي أرباح الفترة                 | 31.46          | 36.02          |
| نصيب السهم في الربح               | 0.9            | 1.01           |

#### الأداء المالي – قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

56

مليون جنيه مصري

▲ 0.5%

ارباح التشغيل

25

مليون جنيه مصري

▼ 2.13%

صافي الربح

31.5

مليون جنيه مصري

▼ 13%

نصيب السهم في الربح

0.9

جنيه مصري

▼ 11%

مصادر تمويل

813.5

مليون جنيه

اجمالي الأصول

563.3

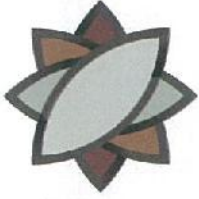
مليون جنيه

القيمة الدفترية للاستثمارات المالية والعقارية

680.6

مليون جنيه

حقوق الملكية



الأداء المالي –  
الميزانية

اجمالي الأصول

4.3

مليار جنيه مصري

1- الأصول المتداولة

1.3

مليار جنيه مصري

2- الأصول الغير متداولة

3.0

مليار جنيه مصري

اجمالي حقوق الملكية

868.7

مليون جنيه مصري

1- رأس المال المصدر

والمذفوع

300

مليون جنيه مصري

2- الاحتياطيات

250.4

مليون جنيه مصري

3- أرباح مرحلة

103.3

مليون جنيه مصري

4- صافي ارباح الفترة (بعد

خصم حقوق الحصص الغير

مسيطرة)

60

ملخص الأداء المالي ونتائج الأعمال – القوائم المالية المجمعة

1- استثمارات الشركة

➤ الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة المتلقى العربي للاستثمارات في 30 سبتمبر 2019 تتضمن التجميع الكامل لكلاً من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

| الشركات                                     | نسبة المساهمة |
|---|---------------|
| شركة التوفيق للتأجير التمويلي               | 68.4%         |
| الشركة المنحدة للاستثمارات والتطوير العقاري | 94%           |
| الشركة العربية للصناعات الهندسية            | 55.87%        |

➤ الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتمثل في الآتي:

| الشركات                           | نسبة المساهمة |
|-----------------------------------|---------------|
| شركة الربيع للدواجن               | 38.3%         |
| شركة أف.أم.سى.جى للتجارة والتوزيع | 32.13%        |
| شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه   | 47.87%        |
| شركة برفكت لصناعة الغزل           | 46.04%        |
| جملة الدولية للتجارة              | 42.5%         |

2- مصادر التمويل

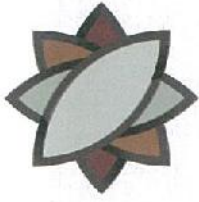
تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة المتلقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الأتية:

أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية 868.7 مليون جنيه مصرياً (شاملة حقوق غير مسيطرة) في 31 ديسمبر 2019 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمذفوع بمبلغ 300 مليون جنيه مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في اجماليها 250.4 مليون جنيه مصرياً بالإضافة الى مجمع ارباح قدره 163.3 مليون جنيه مصرياً منها 60 مليون جنيه مصرياً صافي ارباح الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وحقوق أقلية بقيمة نحو 154.9 مليون جنيه.

ثانياً: قروض و التزامات طويلة الأجل

بلغت القروض والالتزامات طويلة الأجل في 31 ديسمبر 2019 نحو 2.2 مليار جنيه مصرياً.



### 3- الأداء المالي عن القوائم المالية المجمعة

#### أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 نحو 620.8 مليون جنيهاً وزيادة قدرها 46.2 مليون جنيهاً عن إجمالي إيرادات نشاط الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 574.5 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع نحو 8%.

#### ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 نحو 176.5 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ قدره 138 مليون جنيهاً في الفترة المماثلة من العام الماضي وزيادة قدرها 38.4 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 28%.

#### ثالثاً: أرباح التشغيل

بلغت الأرباح التشغيلية نحو 85.3 مليون جنيهاً خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وبمعدل ارتفاع يبلغ نحو 38% وزيادة قدرها 23.6 مليون جنيهاً عن الأرباح التشغيلية في الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 61.7 مليون جنيهاً.

#### رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 نحو 60 مليون جنيهاً مقابل نحو 40.5 مليون جنيهاً صافي أرباح الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وزيادة قدرها 19.5 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 48.4%.

### 4- ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

| البند – مليون جنيهاً مصري               | 31 ديسمبر 2019 | 31 ديسمبر 2018 |
|---|----------------|----------------|
| اجمالي إيرادات النشاط                   | 620.8          | 574.5          |
| صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة | (0.0003)       | 0.118          |
| تكاليف النشاط                           | (444.2)        | (436.6)        |
| مجمل الربح                              | 176.5          | 138            |
| اجمالي مصروفات                          | (91.3)         | (76.4)         |
| أرباح التشغيل                           | 85.3           | 61.7           |
| إيرادات عوائد                           | 27.8           | 34.6           |
| عوائد عملاء التوريد                     | -              | 0.1            |
| فروق ترجمة ارصدة بالعملة الأجنبية       | (1)            | (0.85)         |
| أرباح بيع أصول ثابتة                    | 3.2            | -              |
| إيرادات اخرى                            | 0.61           | 0.3            |
| صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل       | 115.9          | 96.6           |
| ضريبة الدخل                             | (31.7)         | (30.6)         |
| صافي أرباح الفترة                       | 84.1           | 65.9           |
| تتمثل في:                               |                |                |
| أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم            | 60             | 40.5           |
| حقوق الحصص غير المسيطرة                 | 24.1           | 25.5           |
| صافي أرباح الفترة                       | 84.1           | 65.9           |
| نصيب السهم في الأرباح                   | 1.36           | 0.68           |

#### الأداء المالي – قائمة الدخل

##### اجمالي إيرادات النشاط

620.8

مليون جنيهاً مصري

▲ 8%

##### مجمل الربح

176.5

مليون جنيهاً مصري

▲ 28%

##### أرباح التشغيل

85.3

مليون جنيهاً مصري

▲ 38%

##### صافي ربح العام

84.1

جنيهاً مصري

▲ 27.6%

##### صافي الربح (بعد خصم حقوق الحصص غير المسيطرة)

60

جنيهاً مصري

▲ 48.4%