

# Arab Moltaqa

— Investments —

## AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة و المراجعة  
عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021

الملتقى العربي  
للإستثمارات  
AMIC  
علاقات المستثمرين



## نبذة عن الشركة

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمه مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي الغي وحل محله القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي الغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وتم قيد الشركة بالبورصة المصرية في 1995/12/14. وغرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث توجه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (صناعية / تجاريه / خدمات مالية / عقاريه / غذائية). وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الابتكارية والمردود الإيجابي المستدام على المجتمع والبيئة. هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات إلى الاستمرار في بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعزيز ربحية هذه الاستثمارات

كود البورصة المصرية : AMIA.CA

رأس المال المرخص به: 600,000,000 جنيه مصري

رأس المال المصدر والمدفوع: 300,000,000 جنيه مصري

عدد اسهم الشركة: 300,000,000 سهم

القيمة الاسمية للسهم: 1 جنيه

مسئول علاقات المستثمرين: بهجت حامد

البريد الإلكتروني: [bhamed@amic-eg.com](mailto:bhamed@amic-eg.com)

## أولاً: هيكل المساهمين

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة
دله البركة القابضة	133,125,380	133,125,380	44.38%
بيت التوفيق للتنمية القابضة	113,578,630	113,578,630	37.86%
آخرون	53,295,990	53,295,990	17.76%
الإجمالي	300,000,000	300,000,000	100%

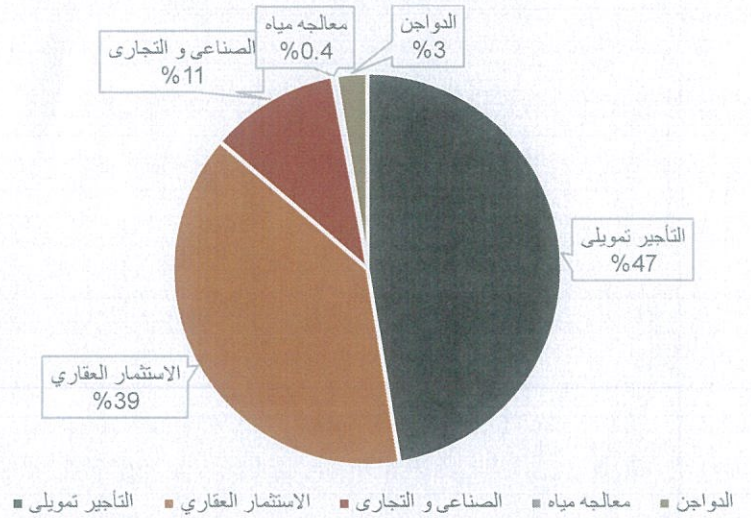
## ثانياً: مجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / هديل صالح عبد الله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / عمرو على الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / نيفين حمدي بدوي الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة المحققة خلال الربع الثالث من عام 2021 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام السابق.

## القوائم المالية المستقلة

### محفظة الشركة الاستثمارية



733	
مليون جنيه	
اجمالي الأصول	
528	
مليون جنيه	
القيمة الدفترية للاستثمارات المالية والعقارية	
711	
مليون جنيه	
حقوق الملكية	
2	8
استثمارات	شركات
عقارية	تابعة وشقيقة ومتاحة للبيع

### 1- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

الشركات	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة	نشاط الشركة
<b>الشركات التابعة:</b>			
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	249.3	68.4%	نشاط التمويل
الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	3.1	94%	النشاط العقاري
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة	252.4	—	—
<b>الشركات الشقيقة:</b>			
شركة الربيع للدواجن	9.9	38.3%	صناعة الدواجن (كتاكت التسمين عمر يوم)
شركة أف.أم.سى.جى للتجارة والتوزيع	4.8	32.13%	أعمال التجارة والتوزيع في مجال السلع الغذائية
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه*	1.9	47.87%	أنشاء وإدارة محطات تحليه المياه
شركة برفكت لصناعة الغزول	50	52.6%	صناعة الغزول القطنية عن طريق إعادة التدوير
شركة جملة الدولية للتجارة	1.7	42.5%	تجارة وتصنيع الملابس الجاهزة
إجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة	68.3	—	—
<b>الشركات المتاحة للبيع:</b>			
شركة مصر العربية لإنتاج بدارى التسمين	3.9	15%	صناعة الدواجن (تسمين)
إجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع	3.9	—	—
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع	324.6	—	—

\*بعد خصم قيمة الاضمحلال في الاستثمار البالغة نحو 1.5 مليون جنيه



## 2- الأستثمارات العقارية:

### 1- أرض منطقة المازة:

وهي عبارة عن أرض تبلغ مساحتها 16,399 متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي ( منطقة المازة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) و المسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصري، وتقدر القيمة السوقية للأرض بنحو 213.2 مليون جنيهاً مصرياً وفقاً للقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر بتاريخ 31 مارس 2019 وفقاً لتقرير التقييم، وبتاريخ 7 سبتمبر 2021 تم توقيع عقد مع احد المطورين العقاريين لتطوير الأرض وبناء مجمع سكني متكامل الخدمات بإجمالي مساحة بنائية تبلغ 50 ألف متر مربع، كما تبلغ إجمالي المبيعات المتوقعة للمشروع نحو 900 مليون جنيه مصري.

### 2- مبنى إداري بالقرية الذكية:

وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقرية الذكية والبالغ مساحته 12,438 متر مربع بإجمالي عدد أدوار (6) بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض، والمبنى مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنترموثف سوفتوير، والمبنى يبلغ قيمته العادلة نحو 345.1 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر بتاريخ 26 يناير 2019 وتبلغ القيمة الدفترية لذلك المبنى (صافي تكلفة للاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 193,6 مليون جنيه مصري.

## 3- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح / الخسائر:

\* يتمثل الرصيد البالغ 17,074,674 مليون جنيه مصري في 30 سبتمبر 2021 في الآتي:

عدد 400,000 سهم من أسهم البنك التجاري الدولي بقيمة 17,064,000 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة العادلة للسهم في 30 سبتمبر 2021.

عدد 100 سهم من أسهم شركة مينا فارم للأدوية بقيمة 10,674 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة العادلة للسهم في 30 سبتمبر 2021.

## 4- مصادر التمويل:

إن أصول الشركة من استثمارات وغيرها مموله بالكامل من مصادر تمويل ذاتية وهي حقوق الملكية.



وقد بلغت حقوق الملكية 711 مليون جنيهاً مصرياً في 30 سبتمبر 2021 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 300 مليون جنيهاً مصرياً واحتياطات مختلفة تتمثل في (احتياطي قانوني، علاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في اجماليها 250.4 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة الى مجمع ارباح قدره 160.6 مليون جنيهاً مصرياً منها 79.7 مليون جنيهاً مصرياً صافي ارباح الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021.

الملتقى العربي  
للإستثمارات  
AMIC  
علاقات المستثمرين

#### 4- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

##### أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021 نحو 106 مليون جنيه وبارتفاع قدره نحو 71 مليون جنيه عن إيرادات النشاط خلال الفترة المماثلة من عام 2020 والبالغة نحو 35 مليون جنيه مصري وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 202%، وذلك نتيجة بيع كامل أسهم الشركة العربية للصناعات الهندسية البالغة 45 مليون سهم بتاريخ 19 مايو و3 يونيو 2021 بمتوسط سعر 1,55 جم للسهم الواحد.

##### ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة نحو 81 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021 وبارتفاع قدره نحو 71 مليون جنيه عن أرباح التشغيل في الفترة المماثلة من العام الماضي البالغة نحو 9,5 مليون جنيه مصري وبمعدل ارتفاع نحو 744%.

##### ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو 79,7 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021 وبارتفاع قدره 69,3 مليون جنيه مصري عن أرباح الشركة في الفترة المماثلة من عام 2020 البالغة نحو 10 مليون جنيه وبمعدل ارتفاع نحو 673%.

##### رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021 نحو 0.22 جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.03 جنيه مصري للسهم في 30 سبتمبر 2020.

#### ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

البند - الف جنيه مصري	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020
اجمالي إيرادات النشاط	106,149	35,176
اجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(25,185)	(25,580)
أرباح (خسائر) التشغيل	80,964	9,596
فروق ترجمة ارصدة بالعملة الأجنبية	(4)	(49)
عوائد دائنة	5,663	4,852
ارباح رأسمالية	-	-
إيرادات أخرى	-	197
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	86,623	14,596
ضريبة الدخل	(6,928)	(4,285)
صافي أرباح الفترة	79,695	10,311

#### الأداء المالي - قائمة الدخل

##### اجمالي إيرادات النشاط

106

مليون جنيه مصري

▲ 202%

##### أرباح التشغيل

81

مليون جنيه مصري

▲ 744%

##### صافي الربح

79,7

مليون جنيه مصري

▲ 673%

##### نصيب السهم في الربح

0.22

جنيه مصري

▲ 691%

## القوائم المالية المجمعة

### 1 - استثمارات الشركة

الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في 30 سبتمبر 2021 تتضمن التجميع الكامل لكلاً من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	68.4%
الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	94%

الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	38.3%
شركة أف.أم.سي.جي للتجارة والتوزيع	32.13%
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه	47.86%
شركة برفكت لصناعة الغزول	52.6%
جملة الدولية للتجارة	42.5%

### 2- مصادر التمويل

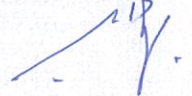
تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

#### أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية 970 مليون جنيهاً مصرياً (شاملة حقوق الحصص غير المسيطرة) في 30 سبتمبر 2021 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 300 مليون جنيهاً مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلوّة إصدار واحتياطي عام واحتياطي مخاطر) تبلغ في إجماليها 286.3 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 215,4 مليون جنيهاً مصرياً منها 92.5 مليون جنيهاً مصرياً صافى أرباح الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 وحقوق أقلية بقيمة نحو 168.3 مليون جنيهاً.

#### ثانياً: الالتزامات غير المتداولة

بلغت الالتزامات غير المتداولة في 30 سبتمبر 2021 نحو 2.6 مليار جنيهاً مصرياً.



يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان نتائج أعمال الشركة عن القوائم المالية المجمعة المحققة خلال الربع الثالث من عام 2021 مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق.

#### أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 نحو 518,50 مليون جنيهاً بارتفاع قدره 55 مليون جنيهاً عن إجمالي إيرادات نشاط الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 463,5 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع نحو 12%.

#### ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 نحو 249,6 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ قدره 143,2 مليون جنيهاً في الفترة المماثلة من العام الماضي بزيادة قدرها 106,4 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 74%.

بلغت أرباح التشغيل نحو 162 مليون جنيهاً خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 وبمعدل ارتفاع يبلغ نحو 113% وزيادة قدرها 85,8 مليون جنيهاً عن الأرباح التشغيلية في الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 76 مليون جنيهاً.

#### رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 نحو 92,5 مليون جنيهاً مقابل نحو 43 مليون جنيهاً صافي أرباح الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 بزيادة قدرها 49,4 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 115%.

#### ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

البند – الف جنيهاً مصري	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020
اجمالي إيرادات النشاط	518,576	463,525
صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة	(690)	(828)
تكاليف النشاط	(268,226)	(319,492)
مجمل الربح	249,660	143,205
اجمالي مصروفات	(87,669)	(67,023)
أرباح التشغيل	161,991	76,182
إيرادات عوائد	11,132	11,156
فروق ترجمة ارصدة بالعملة الأجنبية	(64)	(120)
إيرادات اخرى	482	221
أرباح بيع أصول ثابتة	-	103
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	173,541	87,542
ضريبة الدخل	(44,008)	(23,874)
صافي أرباح الفترة	129,533	63,668
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	92,460	43,050
حقوق الحصص غير المسيطرة	37,073	20,618
صافي أرباح الفترة	129,532	63,668
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيهاً)	0.19	0.10

#### الأداء المالي – قائمة الدخل

##### اجمالي إيرادات النشاط

518,50

مليون جنيهاً مصري

▲ 12 %

##### مجمل الربح

249,6

مليون جنيهاً مصري

▲ 74 %

##### أرباح التشغيل

162

مليون جنيهاً مصري

▲ 113%

##### صافي أرباح الفترة (قبل

##### خصم حقوق الحصص

##### الغير مسيطرة)

129.5

مليون جنيهاً مصري

▲ 103%

