

Arab Moltaqa
— Investments —
AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج اعمال الشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠٢٠

الملتقى العربي
للاستثمارات
AMIC
علاقـات المستـثمـرـين



نبذة عن الشركة

كود البورصة المصرية : AMIA.CA

رأس المال المرخص به: ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى

رأس المال المصدر والمدفوع: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى

عدد أسهم الشركة: ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم

القيمة الاسمية للسهم: ١٠ جنيه

مسنون علاقات المستثمرين: بهجت حامد

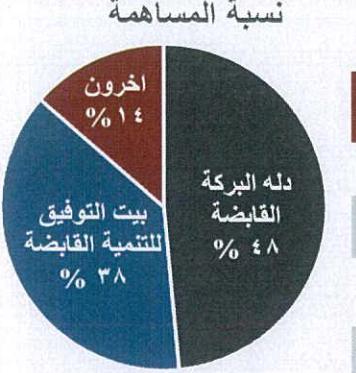
البريد الإلكتروني: bhamed@amic-eg.com

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمه مصرية) عام ١٩٩٠ وفقاً لقانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والذي الغي وحل محله القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والذي الغي وحل محله القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ وتم قيد الشركة بالبورصة المصرية في ١٢/١٤/١٩٩٥.

وغرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث توجه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية وقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متعددة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (صناعية / تجارية / خدمات مالية / عقارية / خذائية).

وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الابتكارية التي تتميز بالعائد الاستثماري الجذاب والمردود الإيجابي المستدام على المجتمع والبيئة. هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات إلى بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعظيم ربحية هذه الاستثمارات.

أولاً: هيكل المساهمين

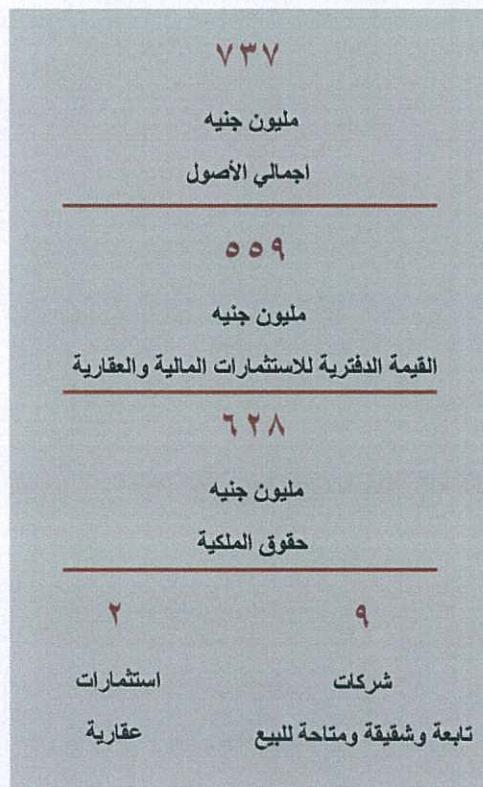


المساهمين	عدد الأسهم (مليون)	قيمة المساهمة (مليون جنيه)
دلل البركة القابضة	١٤,٥٦	١٤٥,٦١
بيت التوفيق للتنمية القابضة	١١,٣٦	١١٣,٥٧
آخرون	٤,٠٨	٤٠,٨٢
الإجمالي	٣٠	٣٠٠

ثانياً: مجلس إدارة الشركة

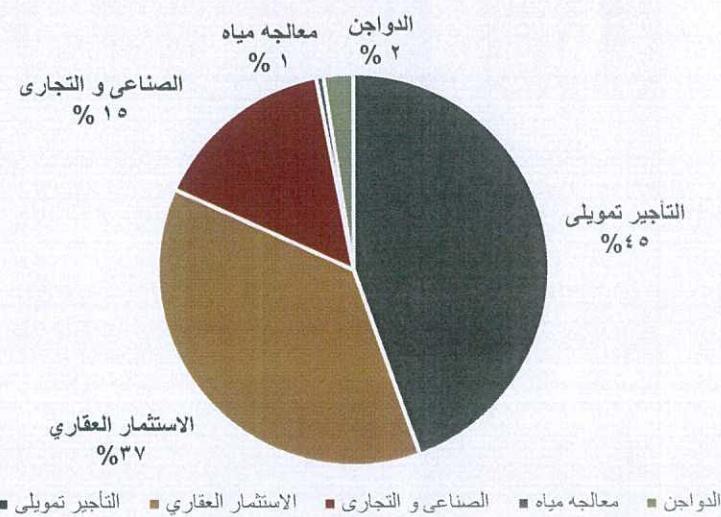
الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يمانى	رئيس مجلس الإدارة	دلل البركه القابضه	غير تنفيذى
الأستاذة / هديل صالح عبدالله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دلل البركه القابضه	غير تنفيذى
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبدالحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دلل البركه القابضه	تنفيذى
المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود	عضو مجلس الإدارة	دلل البركه القابضه	غير تنفيذى
الأستاذة / نيفين حمدي بدوى الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دلل البركه القابضه	غير تنفيذى
الأستاذ / عمرو على الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دلل البركه القابضه	غير تنفيذى
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذى

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقي العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المحققة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٠
مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق.



القوائم المالية المستقلة

محفظة الشركة الاستثمارية



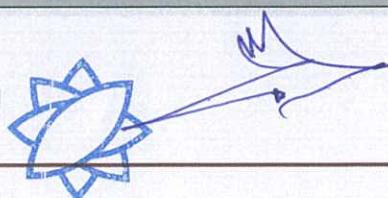
١- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

الشركات	الشركات التابعة (نسبة مساهمة أكبر من ٥٠%) :
شركة التوفيق للتاجير التمويلي	نشاط التمويل
الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	النشاط العقاري
الشركة العربية لصناعات الهندسية	إنتاج مكثفات الثلاجات
اجمالي المساهمات في الشركات التابعة	٢٧٨,٤

الشركات الشقيقة (نسبة مساهمة من ٥٠%-٢٠%) :
شركة الربع للدواجن
شركة أ.م.س.جي للتجارة والتوزيع
شركة البيرس لتحلية وتنقية المياه*
شركة برفت لصناعة الغرول
شركة جلة الدولية للتجارة
اجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة

الشركات المتاحة للبيع (نسبة مساهمة أقل من ٢٠%)
شركة مصر العربية لإنتاج بداري التسمين
اجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع

اجمالي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتحدة للبيع



*بعد خصم قيمة الأضحمال في الاستثمار البالغة نحو ١,٥ مليون جنيه

٢- الأستثمارات العقارية:

١- أرض منطقة الماظة:

وهي عبارة عن ارض تبلغ مساحتها ١٦٣٩٩ متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي (منطقه الماظة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) و المسجلة في القوائم المالية للشركة نحو ١٠,٣ مليون جنيه مصرى ، وتقدر القيمة السوقية للأرض بنحو ٢١٣,٢ مليون جنيه مصرياً.

٢- المبني الإداري بالقرية الذكية:

وهو عبارة عن مبني إداري بالقرية الذكية مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات الذكية والبالغ مساحته ٢م ١٢٤٣٨ بإجمالي عدد أدوار (٦) بالإضافة إلى مساحات خدمية مماثلة في ٣ أدوار تحت الأرض. والتي يبلغ قيمتها العادلة نحو ١٣٤٥,١ مليون جنيه مصرى وفقاً لقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٩ وتبلغ القيمة الدفترية لذلك المبني (صافي تكلفة لاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو ١٩٨,١ مليون جنيه مصرى، وجدير بالذكر بأن المبني مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنترموتف سوفتوير.

٣- أهم التطورات لمجموعة الشركات التي تساهم بها شركة الملتقى العربي:

شركة التوفيق للتأجير التمويلي:

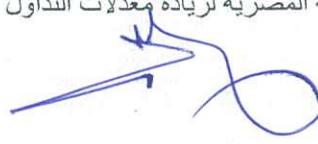
قررت الجمعية العامة العادية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي المنعقدة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى إلى ٤٣٤,٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بزيادة قدرها ٢٨٧,٣٢٩,١٧٨ جنيه مصرى بزيادة قدرها ٥٢,٩٢٩,١٧٨ جنيه مصرى بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصرى وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع ٠,٢٥٨٠٧٠٧٣٤ سهم لكل سهم أصلى وبذلك تكون حصة شركة الملتقى العربي للاستثمارات من توزيعات الأسهم المجانية عدد ١٤,٤٨١,٣٣٨ سهم، وجرى إضافة الأسهم للمساهمين لدى أمناء حفظ الأسهم حيث تم تسجيل الزيادة بالسجل التجاري لشركة التوفيق للتأجير التمويلي بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠.

الشركة العربية للصناعات الهندسية:

١- بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٧ تم البدء في عملية بيع عدد ٨٥٠ ألف سهم من أسهم شركة العربية للصناعات الهندسية وقد تم تنفيذ عمليات البيع على مدار ٧ جلسات عمل وقد انتهت عملية البيع بنهاية جلسة ٢٠٢٠/٤/١٦ . وقد أسفرت عملية البيع هذه عن مجموعة النتائج الآتية:

العائد / التكلفة الشرائية	صافي ربح قدرة نحو	تدفقات نقدية قدرها
٣,٩ مليون جنيه		
٦,٥ مليون جنيه		
١٥%		

وتتجدد الإشارة إلى أن بيع تلك الكمية البالغ قدرها ٨٥٠ ألف سهم يرجع إلى قيام شركة الملتقى العربي للاستثمارات بالإكتتاب في تلك الحصة البالغ نسبتها ٥,١٪ من الزيادة النقدية لرأس المال والتي لم يتم الإكتتاب فيها من خلال المرحلة الأولى للزيادة بالقيمه الإسميه للسهم وباللغه ٣,٧٥ ج للسهم وذلك لتوفير سيوله نقدية للشركة العربية للصناعات الهندسية لإتمام تفاصيل مشروع التوسيع والتطوير هذا ويرجع الغرض من بيع تلك الحصة البالغ قدرها ٨٥٠ ألف سهم بالبورصه المصريه إلى زيادة كميات التداول الحر بالبورصه المصريه لزيادة معدلات التداول على أسهم الشركة بالبورصه.



٢ - موقف تنفيذ مشروع التوسيعة والتطوير بغرف زراعة الطاقة الإنتاجية للشركة بمقدار ٢٠٠ ألف مكعب:
 بلغت إجمالي قيمة الأعمال المنفذة على مشروع التوسيعة والتطوير حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤٤,٨ مليون جم موزعة على النحو التالي:

أولاً: أعمال تم تنفيذها بالكامل:

- تم الانتهاء من جميع أعمال المباني الخرسانية والإنشاءات والمرافق بالكامل وأراضي الشوارع.
- تم الانتهاء من تركيب الهيكل المعدني وتنظيف المصنع بالصاج..
- تم الانتهاء من أعمال تركيب الشبابيك والأبواب.
- تم الانتهاء بالكامل من أعمال تركيب الأبواب الداخلية والخارجية.
- تم الانتهاء من أعمال المحاره بالكامل.
- تم الانتهاء من إنشاء المبنى الإدارى بالمصنع.

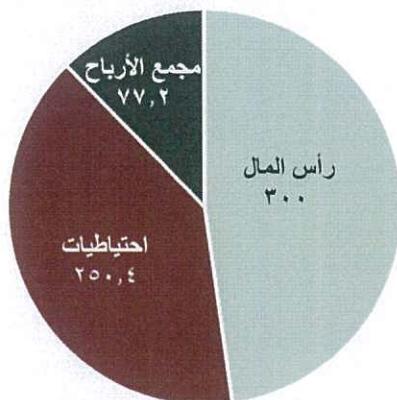
ثانياً: أعمال جاري تنفيذها.

- تم التعاقد على شراء خط الطلاء من الصين وسداد نسبة ٤٠%， وذلك بقيمة قدرها ٧,٣ مليون جنيه وقد تم الحصول على قرض متوسط الاجل من البنك المصرى لتنمية الصادرات مدته ثلاثة سنوات من خلال مبادرة البنك المركزى بعائد بسيط بنحو ٨%.
- جاري العمل على تعديل بعض المتطلبات الخاصة بخط الطلاء وشبكات الصرف والمياه
- جاري العمل على انتهاء شبكات الكهرباء الخاصة بالإنارة والمعدات..
- جاري تنفيذ شبكات الهواء متكاملة الخدمات والمصانع.
- ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تلك الأعمال خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢١ على أن يدخل مشروع التوسيعة والتطوير الإنتاج الفعلى خلال الربع الأول من العام ٢٠٢١ وهذا تبلغ تكلفة تلك الأعمال نحو ٨ مليون جنيه وسوف يتم تمويل تلك التكاليف من خلال مصادر الشركة الذاتية.

٤ - مصادر التمويل:

إن أصول الشركة من استثمارات وغيرها ممولة بالكامل من مصادر تمويل ذاتية وهي حقوق الملكية.

وقد بلغت حقوق الملكية ٦٢٢,٧ مليون جنيه مصرى في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ممثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٠٠ مليون جنيه مصرى واحتياطيات مختلفة تتمثل في (احتياطي قانوني، علاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في إجماليها ٤٥٠,٤ مليون جنيه مصرى بالإضافة إلى مجموع أرباح قدره ٧٧,٢ مليون جنيه مصرى منها ١١,٥ مليون جنيه مصرى صافى أرباح الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.



٥- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ نحو ٢٤,٩ مليون جنيه مصرى وانخفاض قدره نحو ٦١٣ مليون جنيه عن إيرادات النشاط خلال الفترة المماثلة من عام ٢٠١٩ وبالنسبة نحو ٣٨,٥ مليون جنيه مصرى وبمعدل انخفاض بلغ نحو ٣٥٪، ويرجع ذلك إلى انخفاض إيرادات التوزيعات من الشركات التابعة والشركات الشقيقة نتيجة قيام الشركات التابعة بتوزيع أسهم مجانية بدلاً من توزيعات نقدية.

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة نحو ١٠,٥ مليون جنيه مصرى خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ويتراجع قدره نحو ١٠,٤ مليون جنيه عن أرباح التشغيل في الفترة المماثلة من العام الماضي البالغة نحو ٢٠,٨ مليون جنيه مصرى وبمعدل انخفاض نحو ٥٠٪ ويرجع سبب الانخفاض في ربح التشغيل بنسبة أساسية إلى الانخفاض في الإيرادات الناتجة من أنشطة الشركات التابعة.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو ١١,٥ مليون جنيه مصرى خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ويتراجع قدره ١١,٨ مليون جنيه مصرى عن أرباح الشركة في الفترة المماثلة من عام ٢٠١٩ البالغة نحو ٢٣,٤ مليون جنيه وبمعدل انخفاض نحو ٥١٪ ويرجع ذلك إلى انخفاض إيرادات التوزيعات من الشركات التابعة والشركات الشقيقة بالإضافة إلى انخفاض العوائد الدائنة نتيجة قيام شركة الملتقى العربي بتوزيع أرباح نقدية قدرها ٦٠ مليون جنيه مصرى وانخفاض سعر الفائدة على الإيداعات.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ نحو ٠,٣١ جنية مصرى للسهم مقارنة بـ ٠,٦٨ جنية مصرى للسهم في النصف الأول من عام ٢٠١٩.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

البند - مليون جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
اجمالي إيرادات النشاط	٣٨,٥١٧	٢٤,٩٣٨	
اجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(١٧,٦٦٤)	(١٤,٤٨٠)	
أرباح التشغيل	٢٠,٨٥٣	١٠,٤٥٨	
فروق ترجمة ارصدة بالعملات الأجنبية	(٠,٢١٩)	٠,٠١٦	
عوائد دائنة	٧,٤٨٠	٣,٩٧٧	
إيرادات أخرى	-	٠,١٧٣	
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	٢٨,١١٤	١٤,٦٢٤	
ضريبة الدخل	(٤,٧٥٢)	(٣,٠٩٣)	
صافي أرباح الفترة	٢٣,٣٦٢	١١,٥٣١	

القواعد المالية المجمعة

الأداء المالي - الميزانية

اجمالي الأصول
٤,٣٨

مليار جنيه مصرى

١ - الأصول المتداولة
١,١٥

مليار جنيه مصرى

٢ - الأصول الغير متداولة
٣,٢٣

مليار جنيه مصرى

اجمالي حقوق الملكية
٨٤٤,٨

مليون جنيه مصرى

**١ - رأس المال المصدر
وال مدفوع**
٣٠٠

مليون جنيه مصرى

٢ - الاحتياطيات
٢٥٠,٤

مليون جنيه مصرى

٣ - أرباح مرحلة
٩٥,١

مليون جنيه مصرى

**٤ - صافي أرباح الفترة (بعد
خصم حقوق الحصص الغير
مسيطرة)**
٣١,٧

مليون جنيه مصرى

١ - استثمارات الشركة

► الشركات التابعة:

القواعد المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ تتضمن التجمع
الكامل لكلاً من القواعد المالية المستقلة للشركة والقواعد المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها
الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتاجير التمويلي	%٦٨,٤
شركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	%٩٤
الشركة العربية للصناعات الهندسية	%٥٠,٧٧

► الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع ايضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
وتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	%٣٨,٣
شركة آف.أم.سي.جي للتجارة والتوزيع	%٣٢,١٣
شركة اليسر لتحليلة وتنقية المياه	%٤٧,٨٧
شركة برفكت لصناعة الغزل	%٤٦,٠٤
جملة الدولية للتجارة	%٤٢,٥

٢ - مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال
مصادر التمويل الآتية:

أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية ٨٤٤,٨ مليون جنيه مصرىاً (شاملة حقوق غير مسيطرة) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
٢٠٢٠ ممثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٠٠ مليون جنيه مصرىاً
واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في اجمالها
٢٥٠,٤ مليون جنيه مصرىاً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره ١٢٦,٧ مليون جنيه مصرىاً
منها ٣١,٧ مليون جنيه مصرىاً صافى أرباح الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وحقوق
أقلية بقيمة بحو ١٦٧,٦ مليون جنيه.

ثانياً : قروض و التزامات طويلة الأجل

بلغت القروض والالتزامات طويلة الأجل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ نحو ٢,٥ مليار جنيه مصرىاً.



٣ - الأداء المالي عن القوائم المالية المجمعة

الأداء المالي - قائمة الدخل	
اجمالي ايرادات النشاط	٣٠١
مليون جنيه مصرى	٢٠٤%
مجمل الربح	٨٨
مليون جنيه مصرى	١٤%
أرباح التشغيل	٥٠
مليون جنيه مصرى	١٤,٣%
صافي أرباح الفترة (قبل خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة)	٤٤,٤
جنيه مصرى	١,١%

أولاً: ايرادات النشاط
بلغ إجمالي ايرادات النشاط خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ نحو ٣٠١ مليون جنيه وبانخفاض قدره ٧,٣ مليون جنيه عن إجمالي ايرادات نشاط الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو ٣٠٨,٣ مليون جنيه وبمعدل انخفاض نحو ٢,٤٪.

ثانياً: مجمل الربح
بلغ مجمل الربح خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ نحو ٨٧,٩ مليون جنيه مصرى مقارنة بمبلغ قدره ٧٧,١ مليون جنيه في الفترة المماثلة من العام الماضي بزيادة قدرها ١٠,٨ مليون جنيه وبمعدل ارتفاع بلغ نحو ١٤٪.

ثالثاً: أرباح التشغيل
بلغت الأرباح التشغيلية نحو ١٥٠ مليون جنيه خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وبمعدل ارتفاع بيلغ نحو ١٤,٢٪ وزيادة قدرها ٦,٢ مليون جنيه عن الأرباح التشغيلية في الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو ٤٣,٨ مليون جنيه.

رابعاً: صافي الربح
بلغ صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ نحو ٣١,٦ مليون جنيه مقابل نحو ٣٢ مليون جنيه صافي أرباح الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ بانخفاض قدره ٣٨٠ ألف جنيه وبمعدل انخفاض بلغ نحو ١,٢٪.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

البند - مليون جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	اجمالي ايرادات النشاط
صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة	(٠٠٠٠٣)	(١,٤٣)	صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة
تكاليف النشاط	(٢٣١,١١)	(٢١١,٥٨)	تكاليف النشاط
مجمل الربح	٧٧,١٧	٨٧,٩٤	مجمل الربح
اجمالي مصروفات	(٣٣,٣٥)	(٣٧,٨٧)	اجمالي مصروفات
أرباح التشغيل	٤٣,٨٢	٥٠,٠٧	أرباح التشغيل
إيرادات عوائد	١٥,٤٤	٨,٣١	إيرادات عوائد
فروق ترجمة ارصدة بالعملات الأجنبية	(٠,٧٤)	١,٠٠	فروق ترجمة ارصدة بالعملات الأجنبية
أرباح بيع أصول ثابتة	٠,٨٢٢	-	أرباح بيع أصول ثابتة
إيرادات أخرى	٠,٠٠٦	٠,٢	إيرادات أخرى
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	٥٩,٣٤	٥٨,٦٣	صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
ضريبة الدخل	(١٤,٤٩)	(١٤,٢٨)	ضريبة الدخل
صافي أرباح الفترة	٤٤,٨٥	٤٤,٣٥	صافي أرباح الفترة
تتمثل في:			
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	٣٢,٠٣	٣١,٦٥	أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم
حقوق الحصص غير المسيطرة	١٢,٨٢	١٢,٧١	حقوق الحصص غير المسيطرة
صافي أرباح الفترة	٤٤,٨٥	٤٤,٣٥	صافي أرباح الفترة
نسبة السهم في الأرباح	٠,٦٩	٠,٧٥	نسبة السهم في الأرباح