

# Arab Moltaqa

## Investments

### AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة والمجموعة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الملئقى العربى  
للإستثمارات  
AMIC  
علاقت المستثمرين



## نبذة عن الشركة

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمه مصرية) عام ١٩٩٠ وفقاً لقانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والذي ألغي وحل محله القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والذي ألغي وحل محله القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ وتم قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية في ١٩٩٥/١٢/١٤.

وغرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث تُوجّه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (صناعية / تجارية / خدمات مالية / عقارية / غذائية).

وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الابتكارية والمردود الإيجابي المستدام على المجتمع والبيئة.

هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات إلى الاستمرار في بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعزيز ربحية هذه الاستثمارات

### أولاً: هيكل المساهمين

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة
دله البركة القابضة	٢٠٤,١٢٥,٥٨٢	٢٠٤,١٢٥,٥٨٢	٪٤٤,٣٨
بيت التوفيق للتنمية القابضة	١٧٤,١٥٣,٨٩٩	١٧٤,١٥٣,٨٩٩	٪٣٧,٨٦
آخرون	٨١,٧٢٠,٥١٩	٨١,٧٢٠,٥١٩	٪١٧,٧٦
الإجمالي	٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

### ثانياً: مجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / هديل صالح عبد الله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
الأستاذ / عمرو علي الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / أسامة عمر سعيد باريان	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / نيفين حمدي بدوي الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي
المهندس / عمرو محمد محي الدين أبو علم	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة / مستقل	غير تنفيذي
الأستاذ / سامح حسن إبراهيم خليل	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة / مستقل	غير تنفيذي

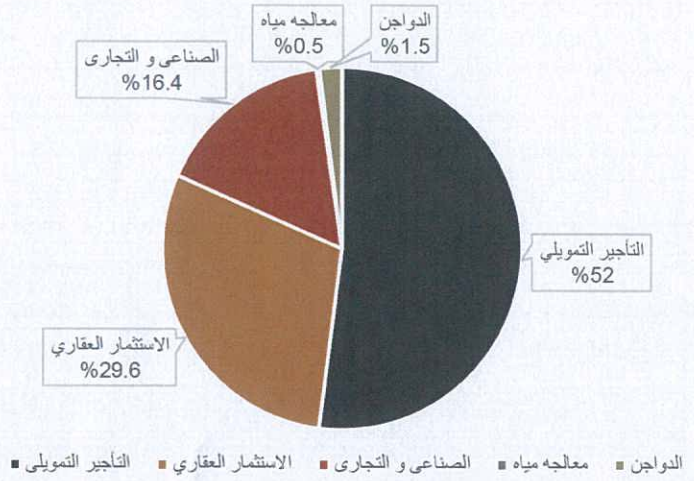


يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي.

## القوائم المالية المستقلة

٩٣٠	مليون جنيه
إجمالي الأصول	
٦٧٥	مليون جنيه
القيمة الدفترية للاستثمارات المالية والعقارية	
٨٣٠	مليون جنيه
حقوق الملكية	
٢	شركات
٨	تابعة وشقيقة ومتاحة للبيع
٢	إستثمارات عقارية

## محفظة الشركة الإستثمارية



## ١- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

الشركات	قيمة المساهمة - بالمليون جنيه	نسبة المساهمة	نشاط الشركة
<b>الشركات التابعة:</b>			
شركة التوفيق للتأجير التمويلي*	٣٥١,٩	٪٦٨,٤	نشاط التمويل
شركة المتحدة للإستثمارات والتطوير العقاري	٣,١	٪٥٠,٩٩	النشاط العقاري
شركة برفكت لصناعة الغزول	٥٠	٪٥٦,٦	صناعة الغزول القطنية عن طريق إعادة التدوير
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة ٤٠٥			
<b>الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة:</b>			
شركة الربيع للدواجن	٩,٨	٪٣٨,٣	صناعة الدواجن (كتاكت التسمين عمر يوم)
شركة إف.إم.سى.جى للتجارة والتوزيع	٨,٥	٪٣١,١٦	أعمال التجارة والتوزيع في مجال السلع الغذائية
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه**	١,٨	٪٤٧,٨٧	إنشاء وإدارة محطات تحلية المياه
شركة جملة الدولية للتجارة***	--	٪٤٢,٥	تجارة وتصنيع الملابس الجاهزة
إجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة ٢٠,١			
<b>الشركات المتاحة للبيع:</b>			
شركة مصر العربية لإنتاج بدارى التسمين	٣,٩	٪١٥	صناعة الدواجن (تسمين)
شركة إكسبيديشن انفيستمنت	٤٩,٣	٪٩,٤	الإستحواذ على حصة بشركة دومتي
إجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع ٥٣,٢			
صافي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع بعد الإضمحلال ٤٧٨,٣			

\*تم سداد كامل قيمة عقد التمويل المساند بمبلغ ٨٣ مليون جنيه إلى شركة التوفيق للتأجير التمويلي وفقا للقرارات التي تم الإفصاح عنها.  
\*\*بعد خصم قيمة الإضمحلال في الإستثمار البالغة نحو ١,٥ مليون جنيه.  
\*\*\*بعد خصم الإضمحلال بكامل قيمة الإستثمار البالغ ١,٧ مليون جنيه.



## ٢ - الاستثمارات العقارية:

### ١ - أرض منطقة أمانة:

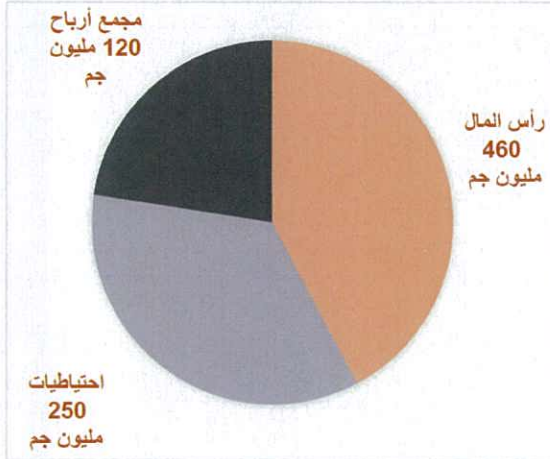
وهي عبارة عن أرض تبلغ مساحتها ١٦,٣٩٩ متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي (منطقة أمانة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو ١٠,٣ مليون جنيه مصري، وبتاريخ ٧ سبتمبر ٢٠٢١ تم توقيع عقد مع أحد المطورين العقاريين لتطوير الأرض وبناء مجمع سكني متكامل الخدمات بإجمالي مساحة بنائية تبلغ ٥٠ ألف متر مربع، كما تبلغ إجمالي المبيعات المتوقعة للمشروع نحو ٩٠٠ مليون جنيه مصري في تاريخ توقيع عقد التطوير، وجرى استخراج تراخيص البناء، ولم تبدأ المبيعات حتى تاريخه.

### ٢ - مبنى إداري بالقرية الذكية:

وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقرية الذكية، مكون من عدد (٦) أدوار بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في ٣ أدوار تحت الأرض، والمبنى يبلغ قيمته العادلة نحو ٥٦٤,٨ مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة السوقية المقدرة للمبنى بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٣ وتبلغ القيمة الدفترية لتلك المبنى (صافي تكلفة للاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو ١٨٨,١ مليون جنيه مصري، تم تأجير كامل المبنى لشركة فاليو من تاريخ ٢٠١٨/٠٧/٢٤ ولمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد لمدد أخرى مماثلة وتم تجديد مدة الإيجار لمدة ثلاث سنوات جديدة تنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. علماً بأن إيرادات تأجير المبنى خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ بلغت مبلغ قدره ٢٤ مليون جنيه مصري.

## ٣ - مصادر التمويل:

إن أصول الشركة من استثمارات وغيرها مموله بالكامل من مصادر تمويل ذاتية.



وقد بلغت حقوق الملكية ٨٣٠ مليون جنيهاً مصرياً في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٤٦٠ مليون جنيهاً مصرياً واحتياطيات مختلفة تتمثل في (احتياطي قانوني، علاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في إجماليها ٢٥٠ مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره ١٢٠ مليون جنيهاً مصرياً منها ٥٦ مليون جنيهاً مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

هذا وقد تم بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٣ التأشير في السجل التجاري للشركة بزيادة رأس المال المرخص به من ٦٠٠ مليون جم إلى ٢ مليار جم، وكذا زيادة رأس المال المصدر من ٣٦٠ مليون جم إلى ٤٦٠ مليون جم بزيادة قدرها ١٠٠ مليون جم موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة إسمية ١ جم للسهم (أسهم مجانية)، وذلك تنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بإجتماعها بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٣، وبتاريخ ١٧ مايو ٢٠٢٣ وافقت لجنة قيد الأوراق بالبورصة المصرية على قيد زيادة رأس المال المرخص به والمصدر للشركة بجدول قيد الأوراق المالية بالبورصة. هذا وقد تم إدراج أسهم الشركة بعد الزيادة المجانية على قاعدة البيانات اعتباراً من بداية جلسة تداول يوم الخميس الموافق ١ يونيو ٢٠٢٣.



#### ٤- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

##### أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ نحو ٧٨ مليون جنيهه وبتخفيض قدره نحو ١١ مليون جنيهه عن إيرادات الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢ والبالغة نحو ٨٩ مليون جنيهه مصري وبمعدل انخفاض بلغ نحو ١٣٪، وذلك نتيجة للتوزيع الجزئي للتوزيعات النقدية من الشركات التابعة.

##### ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة نحو ٥٨ مليون جنيهه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وبتخفيض قدره نحو ١٣ مليون جنيهه عن أرباح تشغيل الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢ البالغة نحو ٧١ مليون جنيهه مصري وبمعدل انخفاض نحو ١٨٪.

##### ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو ٥٦ مليون جنيهه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وبتخفيض قدره ١٢ مليون جنيهه مصري عن أرباح الشركة خلال الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢ البالغة نحو ٦٨ مليون جنيهه وبمعدل انخفاض نحو ١٧٪.

##### رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ نحو ٠,١٠ جنيهه مصري للسهم مقارنةً ببلغ ٠,١٢ جنيهه مصري للسهم في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

#### ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

القيمة بالمليون جنيهه

البند	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إجمالي إيرادات النشاط	٧٨,١٥٠	٨٩,٤٧٥
إجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(١٩,٩٨٠)	(١٧,٦٤٢)
أرباح التشغيل	٥٨,١٧٠	٧١,٨٣٣
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	١,٠٥٨	٥٣٥
عوائد دائنة	٣,٩٥٩	٤,٦٨٥
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	٦٣,١٨٧	٧٧,٠٥٣
ضريبة الدخل	(٦,٧٣٤)	(٨,٦٧٩)
صافي أرباح الفترة	٥٦,٤٥٣	٦٨,٣٧٤

#### الأداء المالي – قائمة الدخل

##### اجمالي إيرادات النشاط

٧٨

مليون جنيهه مصري

▼ ١٣٪

##### أرباح التشغيل

٥٨

مليون جنيهه مصري

▼ ١٨٪

##### صافي الربح

٥٦

مليون جنيهه مصري

▼ ١٧٪

##### نصيب السهم في الربح

٠,١٠

جنيهه مصري

▼ ١٦٪



## الأداء المالي – الميزانية

اجمالي الأصول

٦

مليار جنيه مصري

١- الأصول المتداولة

٢

مليار جنيه مصري

٢- الأصول الغير متداولة

٤

مليار جنيه مصري

اجمالي حقوق الملكية

١

مليار جنيه مصري

١- رأس المال المصدر والمدفوع

٤٦٠

مليون جنيه مصري

٢- الاحتياطيات

٢٨٠

مليون جنيه مصري

٣- أرباح مرحلة

٦٧

مليون جنيه مصري

٤- صافي أرباح الفترة (بعد خصم حقوق

الحصص غير المسيطرة)

٣٠

مليون جنيه مصري

## القوائم المالية المجمعة

### ١ - استثمارات الشركة

الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تتضمن التجميع الكامل لكل من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	٦٨,٤٠%
شركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	٥٠,٩%
شركة برفكت لصناعة الغزل	٥٦,٦٤%

الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	٣٨,٣٠%
شركة أف.إم.سى.جى للتجارة والتوزيع	٣١,١٦%
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه	٤٧,٨٧%

### ٢- مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

#### أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية ١,٠٢ مليار جنيه مصرياً (شاملة حقوق الحصص غير المسيطرة) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٤٦٠ مليون جنيه مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلاوة إصدار واحتياطي عام واحتياطي مخاطر) تبلغ في إجماليها ٢٨٠ مليون جنيه مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره ٩٧ مليون جنيه مصرياً منها ٣٠ مليون جنيه مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وحقوق أقلية بقيمة نحو ١٨٨ مليون جنيه.

#### ثانياً: الإلتزامات غير المتداولة

بلغت الإلتزامات غير المتداولة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ نحو ٣,٢ مليار جنيه مصرياً.



## الأداء المالي عن القوائم المالية المجمعة

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المجمعة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي..

### أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ نحو ٥٣٩ مليون جنيهاً بارتفاع قدره ٩١ مليون جنيهاً عن الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو ٤٤٨ مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع نحو ٢٠٪. وذلك لارتفاع إيرادات نشاط الشركات التابعة.

### ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ نحو ١١٤ مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ قدره ١٩١ مليون جنيهاً في الفترة المماثلة من العام الماضي بإنخفاض قدره ٧٧ مليون جنيهاً وبمعدل انخفاض بلغ نحو ٤٠٪ وذلك لارتفاع تكاليف التشغيل.

### ثالثاً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل نحو ٢٦ مليون جنيهاً خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وبمعدل انخفاض يبلغ نحو ٨٠٪ وإنخفاض قدره ١٠٦ مليون جنيهاً عن الأرباح التشغيلية في الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو ١٣٢ مليون جنيهاً.

### رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ نحو ٣٠ مليون جنيهاً مقابل نحو ٦٦ مليون جنيهاً صافي أرباح الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بإنخفاض قدره ٣٦ مليون جنيهاً وبمعدل انخفاض نحو ٥٥٪.

## ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

القيمة بالمليون بالجنيه

البند	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
إجمالي إيرادات النشاط	٥٣٩,٧٤٤	٤٤٨,١٦٥
صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة	--	(٦,٢٨٤)
تكاليف النشاط	(٤٢٥,٠٤٤)	(٢٤٩,٩٨٧)
مجمل الربح	١١٤,٧٠٠	١٩١,٨٩٤
إجمالي مصروفات	(٨٩,١٣٢)	(٥٩,٩١٦)
أرباح التشغيل	٢٥,٥٦٨	١٣١,٩٧٨
إيرادات عوائد	١٧,٠٤٥	١١,٠٤٠
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	٤,٥٢٣	١,٧٢٤
إيرادات أخرى	١,٠	١١٦
أرباح بيع أصول ثابتة	--	٥٣٥
أرباح بيع أصول محتفظ بها بغرض البيع	--	١٥٦
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	٤٧,١٣٧	١٤٥,٥٤٩
ضريبة الدخل	(٢٢,٢٣٤)	(٤٢,٥٥٦)
صافي أرباح الفترة	٢٤,٩٠٣	١٠٢,٩٩٣
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	٣٠,١٢٣	٦٦,٤٩٠
حقوق الحصص غير مسيطرة	(٥,٢٢٠)	٣٦,٥٠٣
صافي أرباح الفترة	٢٤,٩٠٣	١٠٢,٩٩٣
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	٠,٠٢	٠,٠٧

### الأداء المالي – قائمة الدخل

#### إجمالي إيرادات النشاط

٥٣٩

مليون جنيهاً مصري

▲ ٢٠ %

#### مجمل الربح

١١٤

مليون جنيهاً مصري

▼ ٤٠ %

#### أرباح التشغيل

٢٦

مليون جنيهاً مصري

▼ ٨٠ %

#### صافي أرباح الفترة (بعد خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة)

٣٠

مليون جنيهاً مصري

▼ ٥٥ %