

Arab Moltaqa

— Investments —

AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة والمجموعة
عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022

(Handwritten signature)

الملتقى العربى
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



نبذة عن الشركة

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمه مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي الغي وحل محله القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي الغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وتم قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية في 1995/12/14.

وغرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث توجه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (صناعية / تجاربه / خدمات مالية / عقاريه / غذائية).

وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الابتكارية والمردود الإيجابي المستدام على المجتمع والبيئة.

هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات إلى الاستمرار في بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعظيم ربحية هذه الاستثمارات

كود البورصة المصرية : AMIA.CA

رأس المال المرخص به: 600 مليون جم

رأس المال المصدر والمدفوع: 360 مليون جم

عدد أسهم الشركة: 360 مليون سهم

القيمة الاسمية للسهم: 1 جنيه

مسئول علاقات المستثمرين: بهجت حامد

البريد الإلكتروني: bhamed@amic-eg.com

أولاً: هيكل المساهمين

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة
دله البركة القابضة	159,750,456	159,750,456	%44.38
بيت التوفيق للتنمية القابضة	136,294,356	136,294,356	%37.86
آخرون	63,955,188	63,955,188	%17.76
الإجمالي	360,000,000	360,000,000	%100

- بتاريخ 14 إبريل 2022 تم التأشير بالسجل التجاري بزيادة رأس مال الشركة من 300 مليون جم الي 360 مليون جم.

ثانياً: مجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / هديل صالح عبد الله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
الأستاذ / عمرو علي الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / أسامة عمر سعيد باريان*	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / نيفين حمدي بدوي الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	من نوى الخبرة	غير تنفيذي
المهندس/ عمرو محمد محي الدين أبو علم*	عضو مجلس الإدارة	من نوى الخبرة / مستقل	غير تنفيذي
الأستاذ/ سامح حسن إبراهيم خليل*	عضو مجلس الإدارة	من نوى الخبرة / مستقل	غير تنفيذي

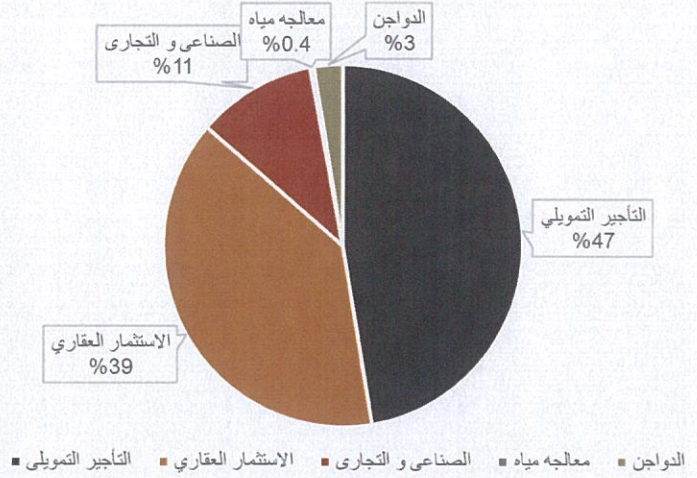
* تم الإنضمام لعضوية مجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ 2022/3/27.

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي.

القوائم المالية المستقلة

816	
مليون جنيه إجمالي الأصول	
527	
مليون جنيه القيمة الدفترية للإستثمارات المالية والعقارية	
760	
مليون جنيه حقوق الملكية	
2	8
إستثمارات عقارية	شركات تابعة وشقيقة ومتاحة للبيع

محفظه الشركة الإستثمارية



1- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

نشاط الشركة	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة - بالمليون جنيه	الشركات
الشركات التابعة:			
نشاط التمويل	68.4%	249.3	شركة التوفيق للتأجير التمويلي
النشاط العقاري	94%	3.1	شركة المتحدة للإستثمارات والتطوير العقاري
—	—	252.4	إجمالي المساهمات في الشركات التابعة
الشركات الشقيقة:			
صناعة الدواجن (كتاكيت التسمين عمر يوم)	38.3%	9.9	شركة الربيع للدواجن
أعمال التجارة والتوزيع في مجال السلع الغذائية	32.13%	4.8	شركة إف.إم.سى.جى للتجارة والتوزيع
إنشاء وإدارة محطات تحلية المياه	47.87%	1.9	شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه*
صناعة الغزول القطنية عن طريق إعادة التدوير	52.6%	50	شركة برفكت لصناعة الغزول
تجارة وتصنيع الملابس الجاهزة	42.5%	1.7	شركة جملة الدولية للتجارة
—	—	68.3	إجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة
الشركات المتاحة للبيع:			
صناعة الدواجن (تسمين)	15%	3.9	شركة مصر العربية لإنتاج بدارى التسمين
—	—	3.9	إجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع
—	—	324.6	إجمالي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع

*بعد خصم قيمة الإضمحلال في الإستثمار البالغة نحو 1.5 مليون جنيه



2- الاستثمارات العقارية:

1- أرض منطقة أمانة:

وهي عبارة عن أرض تبلغ مساحتها 16,399 متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي (منطقة أمانة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) و المسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصري، وتقدر القيمة السوقية للأرض بنحو 213.2 مليون جنيهاً مصرياً وفقاً للقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر بتاريخ 31 مارس 2019 وفقاً لتقرير التقييم، وبتاريخ 7 سبتمبر 2021 تم توقيع عقد مع احد المطورين العقاريين لتطوير الأرض وبناء مجمع سكني متكامل الخدمات بإجمالي مساحة بنائية تبلغ 50 ألف متر مربع، كما تبلغ إجمالي المبيعات المتوقعة للمشروع نحو 900 مليون جنيه مصري.

2- مبنى إداري بالقرية الذكية:

وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقرية الذكية والبالغ مساحته 12,438 متر مربع بإجمالي عدد أدوار (6) بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض، والمبنى مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنترموثف سوفت وير، وتبلغ القيمة الدفترية لذلك المبنى (صافي تكلفة للاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 191.7 مليون جنيه مصري.

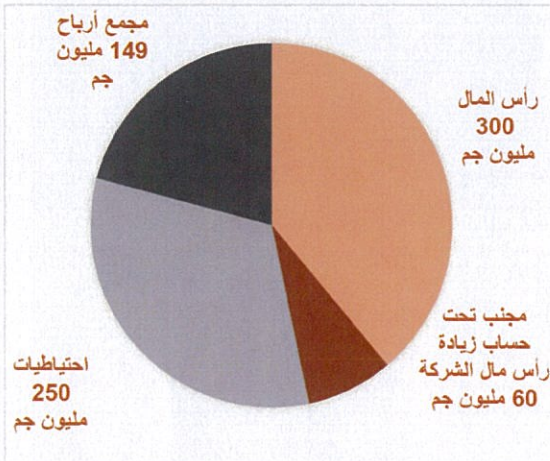
3- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح / الخسائر:

* يتمثل الرصيد البالغ 18,476,000 جنيه مصري في 31 مارس 2022 في عدد 400,000 سهم من أسهم البنك التجاري الدولي وفقاً للقيمة العادلة للسهم في 31 مارس 2022.

4- مصادر التمويل:

أصول الشركة من استثمارات وغيرها مموله بالكامل من مصادر تمويل ذاتية وهي حقوق الملكية.

وقد بلغت حقوق الملكية 760 مليون جنيهاً مصرياً في 31 مارس 2022 متمثلة في رأس مال الشركة والمدفوع بمبلغ 300 مليون جنيهاً مصرياً واحتياطيات مختلفة تتمثل في (احتياطي قانوني، علاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في إجماليها 250 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 149 مليون جنيهاً مصرياً منها 74 مليون جنيهاً مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 بالإضافة الي مبلغ 60 مليون جنيهاً مصرياً مجنب تحت حساب زيادة رأس مال الشركة.



• وتجدر الإشارة إلى أنه:

بتاريخ 14 إبريل 2022 تم التأشير في السجل التجاري للشركة بزيادة رأس المال المصدر بمبلغ 60 مليون ج.م موزعة على 60 مليون سهم بقيمة اسمية 1 ج.م للسهم (أسهم مجانية)، وذلك تنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بإجتماعها بتاريخ 27 مارس 2022 بزيادة رأس مال الشركة من 300 مليون ج.م الي 360 مليون ج.م وتم قيد أسهم الزيادة بالبورصة المصرية.



4- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 نحو 87 مليون جنيهه وبارتفاع قدره نحو 59 مليون جنيهه عن إيرادات الفترة المماثلة من عام 2021 والبالغة نحو 28 مليون جنيهه مصري وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 210%، وترجع الزيادة الي التوزيعات النقدية التي تمت من جانب الشركات التابعة بزيادة قدرها 60 مليون جنيهه مصرياً وكذلك زيادة إيرادات الإستثمارات العقارية بنسبة 10%.

ثانياً: ارباح التشغيل

بلغت ارباح التشغيل للشركة نحو 75 مليون جنيهه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 وبارتفاع قدره نحو 57 مليون جنيهه عن ارباح التشغيل الفترة المماثلة من عام 2021 البالغة نحو 18 مليون جنيهه مصري وبمعدل ارتفاع نحو 316%.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي ارباح الشركة نحو 74 مليون جنيهه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 وبارتفاع قدره 56 مليون جنيهه مصري عن ارباح الشركة خلال الفترة المماثلة من عام 2021 البالغة نحو 18 مليون جنيهه وبمعدل ارتفاع نحو 311%.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 نحو 0.20 جنيهه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.05 جنيهه مصري للسهم في 31 مارس 2021.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

البند – ألف جنيهه مصري	31 مارس 2022	31 مارس 2021
إجمالي إيرادات النشاط	86.615	27.668
إجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(11.284)	(9.703)
أرباح (خسائر) التشغيل	75.331	17.965
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	444	(5)
عوائد دائنة	2.398	1.501
أرباح رأسمالية	-	-
إيرادات أخرى	-	-
صافي ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل	78.173	19.461
ضريبة الدخل	(4.261)	(1.621)
صافي ارباح العام	73.912	17.840

الأداء المالي – قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

87

مليون جنيهه مصري

▲ %210

أرباح التشغيل

75

مليون جنيهه مصري

▲ %316

صافي الربح

74

مليون جنيهه مصري

▲ %311

نصيب السهم في الربح

0.20

جنيهه مصري

▲ %300



الأداء المالي – الميزانية

اجمالي الأصول
5.25

مليار جنيه مصري

1- الأصول المتداولة
1.67

مليار جنيه مصري

2- الأصول الغير متداولة
3.58

مليار جنيه مصري

اجمالي حقوق الملكية
929

مليون جنيه مصري

1- رأس المال المصدر والمدفوع
300

مليون جنيه مصري

2- الاحتياطيات
286

مليون جنيه مصري

3- أرباح مرحلة
125

مليون جنيه مصري

4- صافي أرباح الفترة (بعد خصم حقوق
الحصص غير المسيطرة)

17

مليون جنيه مصري

القوائم المالية المجمعة

1 - استثمارات الشركة

➤ الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في 31 مارس 2022 تتضمن التجميع الكامل لكلاً من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	68.4%
شركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	94%

➤ الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	38.3%
شركة إف.إم.سى.جى للتجارة والتوزيع	32.13%
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه	47.86%
شركة برفكت لصناعة الغزول	52.6%
جملة الدولية للتجارة	42.5%

2- مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية 929 مليون جنيهاً مصرياً (شاملة حقوق الحصص غير المسيطرة) في 31 مارس 2022 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 300 مليون جنيهاً مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلوّة إصدار واحتياطي عام واحتياطي مخاطر) تبلغ في إجمالها 286 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 142 مليون جنيهاً مصرياً منها 17 مليون جنيهاً مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 وحقوق أقلية بقيمة نحو 140 مليون جنيه.

ثانياً: الالتزامات غير المتداولة

بلغت الالتزامات غير المتداولة في 31 مارس 2022 نحو 3.3 مليار جنيهاً مصرياً.



يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المجمعة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة في العام الماضي.

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 نحو 177 مليون جنيهاً بانخفاض قدره 27 مليون جنيهاً عن إجمالي الإيرادات في الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 204 مليون جنيهاً وبمعدل إنخفاض نحو 13% ويرجع ذلك إلى وجود عملية توريق في فترة المقارنة.

ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 نحو 54 مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ قدره 120 مليون جنيهاً في الفترة المماثلة من العام الماضي بإنخفاض قدره 66 مليون جنيهاً وبمعدل إنخفاض بلغ نحو 55%.

ثالثاً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل نحو 25 مليون جنيهاً خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 وبمعدل إنخفاض يبلغ نحو 73% و بإنخفاض قدره 68 مليون جنيهاً عن الأرباح التشغيلية العام عن الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 93 مليون جنيهاً.

رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 نحو 25 مليون جنيهاً مقابل نحو 72 مليون جنيهاً صافي أرباح الفترة المماثلة من العام الماضي بإنخفاض قدره 47 مليون جنيهاً وبمعدل إنخفاض نحو 65%.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

البند - ألف جنيه مصري	31 مارس 2022	31 مارس 2021
إجمالي إيرادات النشاط	177.149	204.321
صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة	(2.720)	(420)
تكاليف النشاط	(120.444)	(83.015)
مجمل الربح	53.985	120.886
إجمالي مصروفات	(28.751)	(28.067)
أرباح التشغيل	25.234	92.819
إيرادات عوائد	6.333	3.326
فروق ترجمة أرصدة بالعملات الأجنبية	1.437	(57)
إيرادات أخرى	106	352
أرباح بيع أصول ثابتة	140	-
أرباح بيع أصول محتفظ بها بغرض البيع	156	-
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	33.406	96.440
ضريبة الدخل	(8.240)	(23.997)
صافي أرباح الفترة	25.166	72.443
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	16.902	49.136
حقوق الحصص غير مسيطرة	8.264	23.307
صافي أرباح العام	25.166	72.443
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0.02	0.11

الأداء المالي - قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاط

177

مليون جنيه مصري

▼ 13 %

مجمل الربح

54

مليون جنيه مصري

▼ 55 %

أرباح التشغيل

25

مليون جنيه مصري

▼ 73 %

صافي أرباح الفترة (قبل خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة)

25

مليون جنيه مصري

▼ 65 %

